



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA RADOBOJ**  
**OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA: 372-01/24-01/0003  
URBROJ: 2140-26-01-2-24-2  
Radoboj, 09.09.2024.

Na temelju članka 6. stavka 1. i stavka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine br. 125/11, 64/15 i 112/18), članka 4. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 25/15) te članka 39. Statuta Općine Radoboj (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 16/09, 10/13, 7/14 i 12/18, 13/20 i 14/21) Općinski načelnik Općine Radoboj raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
**davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Radoboj**

1. Predmet natječaja je davanje u zakup poslovnog prostora u svrhu obavljanja ugostiteljske djelatnosti, u poslovnoj zgradi na k.č. br. 2598/5 k.o. Radoboj, broj zk.ul. 4310, na adresi Radoboj 28, ukupne neto površine poslovne zgrade od 138,32 m<sup>2</sup>, u tekstu koji je sastavni dio ove Odluke. Poslovni prostor daje se u zakup sa pripadajućim dvorištem uz zgradu. Poslovni prostor koji se daje u zakup opremljen je opremom za ugostiteljstvo i daje se u zakup u viđenom stanju.
2. Početni mjesečni iznos zakupnine, iznosi 11,87 EUR kn po m<sup>2</sup> poslovnog prostora/neto površine poslovne zgrade.
3. Poslovni prostor iz točke 1. ovog natječaja daje se u zakup na rok od 5 (pet) godina. Sukladno odredbama Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 25/15) zakupniku poslovnog prostora koji u potpunosti izvršava obveze iz ugovora u zakupu, najkasnije 60 dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen, ponudit će se sklapanje novog ugovora o zakupu na određeno vrijeme, u trajanju do pet godina
4. Na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj koji ima dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu i Općini Radoboj, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se ponuditelj (fizička ili pravna osoba) pridržavaju rokova plaćanja.
5. Jamčevina za učešće u natječaju u visini mjesečnog početnog iznosa zakupnine (1.641,85 EUR) uplaćuje se, prije početka otvaranja ponuda, u korist proračuna Općine Radoboj na žiro račun otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d., IBAN HR3023400091836400003, model 68, poziv na broj 7757-OIB. Uz ponudu potrebno je dostaviti dokaz o uplaćenju jamčevini.
7. Poslovni prostor i pripadajuća oprema iz točke 1. ovog Javnog natječaja dostupni su za razgledavanje zainteresiranim natjecateljima svakog radnog dana od 8:00 do 14:00 sati, uz prethodnu najavu na telefon 049/349 110. Sve dodatne informacije u vezi s javnim natječajem te dokumentacijom mogu se dobiti svakog radnoga dana na mail: [opcina@radoboj.hr](mailto:opcina@radoboj.hr) ili na broj telefona: 049 349 110.
8. Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu iznad početne, uz uvjet da ispunjava sve uvjete navedene u natječaju.

U slučaju da dva ili više natjecatelja ponude jednak najviši iznos mjesečne zakupnine, Povjerenstvo će pozvati ponuditelje da u roku od 24 sata pisanim putem u zatvorenoj omotnici ponude novi iznos mjesečne zakupnine koji ne smije biti manji od već ponuđenog iznosa.

9. U slučaju odustanka najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji je sljedeći dao najvišu cijenu iznad početne, uz uvjet da ispunjava sve uvjete iz natječaja.

10. Ponuditeljima čije ponude nisu odabrane kao najpovoljnije jamčevina će se vratiti u roku od 15 dana od konačnosti odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja. Ponuditelju čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija, jamčevina se uračunava u ponuđenu cijenu. Ponuditelj čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija i naknadno odustane od zaključenja ugovora, nema pravo na povrat jamčevine.

11. Ponude na javni natječaj dostavljaju se poštom preporučeno ili osobno na adresu: Općina Radoboj, Radoboj 35, 49232 Radoboj, u zatvorenoj omotnici s obaveznom naznakom „Ponuda za natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora“.

Ponuda mora sadržavati sve podatke i moraju joj biti priloženi svi dokazi o ispunjavanju uvjeta koji su navedeni u tekstu javnog natječaja.

12. Rok za podnošenje pisanih ponuda je 8 dana od dana objave Obavijesti o raspisivanju Javnog natječaja u javnom tisku.

Ponuda mora biti numerirana i uvezena. Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati.

13. Pisana ponuda mora sadržavati: ime i prezime, OIB i adresu ponuditelja (fizička osoba) ili naziv i sjedište te MBS i OIB ponuditelja (pravna osoba), adresu poslovnog prostora iz natječaja za koji se podnosi ponuda, prihvaćanje djelatnosti koja je predmet natječaja, iznos mjesečne zakupnine koja se nudi, dokaz o stanju dospjelih obveza, dokaz o uplaćenju jamčevini.

14. Otvaranje ponuda vrši nadležno Povjerenstvo u roku od 15 dana od isteka roka za podnošenje ponuda. Otvaranju ponuda mogu sudjelovati ponuditelji ili njihovi punomoćnici, uz predočenje osobne iskaznice i pisane punomoći ovjerene pečatom i potpisom odgovorne osobe pravne osobe.

15. Javni natječaj smatra se valjanim ako je pravovremeno podnesena barem jedna ponuda koja ispunjava sve uvjete javnog natječaja i koja nudi barem najnižu (početnu) cijenu objavljenu u javnom natječaju.

16. Sudionici natječaja bit će obaviješteni o izboru najpovoljnijeg ponuditelja u roku od 10 dana od otvaranja ponuda.

17. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne sklopi ugovor o zakupu o roku od 15 dana od dana konačnosti odluke o izboru smatrat će se da je isti odustao od sklapanja ugovora. U tom slučaju sklapanje ugovora ponudit će se slijedećem najpovoljnijem ponuditelju.

18. Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članovi njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja.

19. Općina Radoboj zadržava pravo ne prihvatiti ni jednu ponudu pristiglu na natječaj bez navođenja razloga. Općina Radoboj zadržava pravo poništenja ovog natječaja.

**Općina Radoboj**