



**REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA RADOBOJ  
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 021-05/19-01/003  
URBROJ: 2140/04-19-4  
Radoboj, 11.03.2019.

Temeljem članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18 i 110/18-Odluka Ustavnog suda), članka 26. Statuta Općine Radoboj (Sl. glasnik Krapinsko-zagorske županije. 16/09, 10/13, 7/14 i 12/18), Općinsko vijeće Općine Radoboj je na 15. sjednici održanoj 11.03. 2019. godine donijelo, slijedeću

**ODLUKU  
o komunalnom doprinosu**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Ovom odlukom određuju se:

- zone za plaćanje komunalnog doprinosa u Općini Radoboj
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena po m<sup>3</sup> građevine za pojedine zone
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa
- uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

**Članak 2.**

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Općine Radoboj i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako Zakon o komunalnom gospodarstvu ne propisuje drugačije.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Općine Radoboj koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

**Članak 3.**

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

**Članak 4.**

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u kubnim metrima (m<sup>3</sup>) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u

zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena. Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja obračunava se množenjem tlocrtna površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u četvorni metrima (m<sup>2</sup>) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

### **Članak 5.**

Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili kada se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu nadležno tijelo donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Odredbе ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

## **II. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA**

### **Članak 6.**

Zone za plaćanje komunalnog doprinosa određuju se s obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone (udaljenost od središta u naselju, mrežu javnog prijevoza, dostupnost građevina javne i društvene namjene, te opskrbe i usluga, prostorne i prirodne uvjete).

U Općini Radoboj ovisno o pogodnosti položaja određenog područja, utvrđuju se zone plaćanja komunalnog doprinosa kako slijedi:

#### **I. ZONA:**

Radoboj – od kućnog broja 1 do kućnog broja 97B, od kućnog broja 135 do kućnog broja 159, od kućnog broja 169 do kućnog broja 194, od kućnog broja 196 do kućnog broja 221, kućni broj 223, od kućnog broja 235 do kućnog broja 240A, od kućnog broja 243 do kućnog broja 302, od kućnog broja 306 do kućnog broja 375

Gornja Šemnica – od kućnog broja 1 do kućnog broja 12, od kućnog broja 47 do kućnog broja 88, od kućnog broja 118 do kućnog broja 133, od kućnog broja 144 do kućnog broja 145, od kućnog broja 162 do kućnog broja 167, od kućnog broja 185 do kućnog broja 193B

Jazvine – od kućnog broja 1 do kućnog broja 110,

Bregi Radobojski – od kućnog broja 21 do kućnog broja 38, kućni broj 114, kućni broj 123,

Orehovec Radobojski - od kućnog broja 1 do kućnog broja 5, kućni broj 18A, 18B, 45, od kućnog broja 53 od kućnog broja 53B, kućni broj 56, 59, 61, od kućnog broja 61 od kućnog broja 75A,

Kraljevec Šemnički – kućni brojevi 1A, 2, 6A.

#### **II. ZONA**

Radoboj - od kućnog broja 98 do kućnog broja 134A, od kućnog broja 160 do kućnog broja 168, kućni broj 195, kućni broj 222, od kućnog broja 224 do kućnog broja 234, kućni brojevi 241, 242, od kućnog broja 303 do kućnog broja 305, od kućnog broja 376 do kućnog broja 410.

Gornja Šemnica – od kućnog broja 13 do kućnog broja 46, od kućnog broja 89 do kućnog broja 117, od kućnog broja 134 do kućnog broja 143, od kućnog broja 146 do kućnog broja 161, od kućnog broja 168 do kućnog broja 184.

Jazvine – od kućnog broja 111 do kućnog broja 119,

Bregi Radobojski – od kućnog broja 1 do kućnog broja 20, od kućnog broja 39 do kućnog broja 113, od kućnog broja 115 do kućnog broja 122, od kućnog broja 125 do kućnog broja 148,

Orehovec Radobojski - od kućnog broja 6 do kućnog broja 18, od kućnog broja 19 od kućnog broja 44, od kućnog broja 46 od kućnog broja 52, kućni broj 54, 55, 57, 58, 59A, 60, od kućnog broja 76 od kućnog broja 78B,

Gorjani Sutinski - od kućnog broja 1 do kućnog broja 78,  
Kraljevec Šemnički – od kućnog broja 3 do kućnog broja 28A,  
Strahinje Radobojsko - od kućnog broja 1 do kućnog broja 26,  
Kraljevec Radobojski od kućnog broja 1 do kućnog broja 20.

### **III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA**

#### **Članak 7.**

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđuje se kako slijedi:

- a) za I.zonu 1,5kn/m<sup>3</sup>
- b) za II zonu 1,00kn/m<sup>3</sup>

### **IV. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**

#### **Članak 8.**

Utvrđeni iznos komunalnog doprinosa, obračunat sukladno odredbama članka 4. te sa odobrenim popustima iz članka 12. - 14. ove Odluke, obveznik plaća jednokratno na poslovni račun Općine Radoboj, u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu, koje donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Radoboj.

#### **Članak 9.**

Iznimno od odredbe članka 8. ove Odluke, na poseban zahtjev obveznika plaćanja komunalnog doprinosa, Jedinostveni upravni odjel Općine Radoboj može rješenjem odobriti plaćanje komunalnog doprinosa u obrocima.

### **V. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**

#### **Članak 10.**

Komunalni doprinos se ne plaća za građenje i ozakonjenje:

- komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova
- vojnih građevina
- prometne, vodne, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture
- nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova
- sportskih i dječjih igrališta
- ograda, zidova i potpornih zidova
- parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine
- spomenika.

Općina Radoboj kao investitor ne plaća komunalni doprinos na svom području.

#### **Članak 11.**

Plaćanja komunalnog doprinosa oslobođeni su investitori:

- za gradnju objekata za potrebe vatrogastva
- za gradnju sakralnih objekata
- za gradnju sportskih objekata
- u slučajevima kada građanin prima socijalnu pomoć
- za gradnju objekata vodoopskrbe i javne odvodnje kada je investitor trgovačko društvo u suvlasništvu Općine Radoboj.

## **Članak 12.**

Djelomično se mogu osloboditi plaćanja komunalnog doprinosa poduzetnici (trgovačka društva i obrtnici, vlasnici građevnih čestica odnosno investitori izgradnje novih kao i dogradnje postojećih proizvodnih, poslovnih i uslužnih građevina) koji investiraju na području Općine Radoboj i koji nemaju nepodmirenih dospjelih obveza prema Općini Radoboj kao ni nepodmirenih dospjelih obveza po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava:

- za gradnju građevine na području gospodarsko-poslovnih zona- 35 % utvrđenog iznosa,
- za gradnju građevine čijim će stavljanjem u funkciju zaposliti više od 3 nova rada mjesta-30% utvrđenog iznosa,
- za gradnju građevine čijim će stavljanjem u funkciju zaposliti do 3 nova radna mjesta-25% utvrđenog iznosa,

Primjenom naprijed navedenih kriterija može se odobriti maksimalno oslobađanje do 50 % utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa.

Poduzetnik iz stavka 1. ovog članka kojem se odobri djelomično oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa dužan je dovršiti građenje odnosno realizirati investiciju i osigurati nova radna mjesta u roku od 3 godine od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu o čemu je dužan dostaviti odgovarajuće dokaze Općini Radoboj.

Poduzetnik koji je pravo na djelomično oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa ostvario po osnovi osiguranja novih radnih mjesta dužan je Općini Radoboj dostavljati dokaze o broju zaposlenih svaki mjesec kroz period od 3 godine od izdavanja uporabne dozvole za predmetnu građevinu.

Poduzetnik koji ne dostavi dokaze o ispunjenju uvjeta po osnovi kojih je djelomično oslobođen plaćanja komunalnog doprinosa dužan je Općini Radoboj uplatiti oslobođen iznos komunalnog doprinosa sa pripadajućim kamatama.

## **Članak 13.**

Članovi obitelji poginulog te zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i HRVI od I do X skupine, koji imaju pravo na stambeno zbrinjavanje, oslobođeni su obveze plaćanja komunalnog doprinosa kada na području Općine Radoboj grade stambeni objekt - obiteljsku kuću u vlastitoj organizaciji namijenjenu isključivo za vlastito stambeno zbrinjavanje.

Osobe navedene u stavku 1. mogu ostvariti pravo na oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa ukoliko nemaju riješeno stambeno pitanje, nemaju u vlasništvu stan ili kuću, te ispunjavaju druge uvjete utvrđene važećim Zakonom o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji.

Osobe koje imaju status hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata sa mjestom prebivališta na području Općine Radoboj u vrijeme Domovinskog rata, a koje grade stambeni objekt – obiteljsku kuću u vlastitoj organizaciji na području Općine Radoboj, namijenjenu isključivo za vlastito stambeno zbrinjavanje, te ispunjavaju uvjete prema stavku 3. ovog članka, oslobođeni su plaćanja dijela komunalnog doprinosa u iznosu od:

- 50 % utvrđene obveze ukoliko je proveo neprekidno od 1991.-1995. god u obrani suvereniteta RH
- 30 % utvrđene obveze ukoliko je proveo više od 12 mjeseci u obrani suvereniteta RH.

Pravo utvrđeno ovim člankom može se ostvariti samo jednokratno sukladno kriterijima Zakonom o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji.

## **Članak 14.**

Pravno na potpuno odnosno djelomično oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa obveznik plaćanja može ostvariti u postupku izdavanja rješenja o komunalnom doprinosu, podnošenjem pisanog zahtjeva uz koji je dužan priložiti dokumentaciju (dokaze) na kojoj temelji zahtjev za djelomično oslobađanje kao i potvrde nadležnih tijela da nema nepodmirenih dospjelih obveza, ne starije od 30 dana.

Obrazac zahtjeva iz stavka 1. ovog članka utvrđuje Jedinostveni upravni odjel Općine Radoboj, sukladno odredbama ove Odluke.

Poduzetnik iz članka 15. dužan je uz zahtjev za oslobađanje dostaviti pisanu izjavu ovjerenu od javnog bilježnika kojom se obvezuje u roku realizirati investiciju, odnosno zaposliti određen broj ljudi.

## **VI. RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU**

### **Članak 15.**

Rješenje o komunalnom doprinosu, temeljem ove Odluke donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Radoboj u postupku pokrenutom po:

-službenoj dužnosti (u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju, odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja se prema Zakonu o gradnji može graditi bez građevinske dozvole).

-po zahtjevu stranke (u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje tog rješenja).

### **Članak 16.**

Rješenje iz prethodnog članka ove Odluke sadrži:

-podatke o obvezniku komunalnog doprinosa

-iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti

-obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa i

-prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma, odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.

Rješenje o komunalnom doprinosu koje nema sadržaj propisan prethodnim stavkom ovog članka, ništavo je.

### **Članak 17.**

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava u postupku i na način propisan Općim poreznim zakonom, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrsi, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja te rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo Krapinsko-zagorske županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

### **Članak 18.**

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole, odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

Iznimno od prethodnog stavka ovoga članka rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole, odnosno nakon što se je građevina te namjene počela koristiti, ako se koristi bez uporabne dozvole.

Uporabna dozvola za skladište ili građevinu namijenjenu proizvodnji na području Općine Radoboj, dostavlja se na znanje Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Radoboj.

## **Izmjena ovršnog odnosno pravomoćnog rješenja o komunalnom doprinosu**

### **Članak 19.**

Ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekt, na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa, Jedinostveni upravni odjel Općine Radoboj po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa ili investitora izmijeniti će ovršno, odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu.

Rješenjem o izmjeni Rješenja o komunalnom doprinosu iz prethodnog stavka ovog članka, obračunati će se komunalni doprinos prema izmijenjenim podacima te odrediti plaćanje ili povrat razlike komunalnog doprinosa prema Odluci o komunalnom doprinosu, temeljem koje je rješenje o komunalnom doprinosu doneseno.

Kod povrata iz prethodnog stavka ovog članka, obveznik, odnosno investitor nemaju pravo na kamatu.

### **Poništenje ovršnog odnosno pravomoćnog rješenja o komunalnom doprinosu**

#### **Članak 20.**

Jedinstveni upravni odjel Općine Radoboj poništiti će po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa ili investitora, ovršno, odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu, ako je građevinska dozvola odnosno drugi akt za građenje oglasen ništavim ili je poništen bez zahtjeva ili suglasnosti investitora.

Rješenjem o poništenju Rješenja o komunalnom doprinosu iz prethodnog stavka ovog članka, odrediti će se i povrat uplaćenog komunalnog doprinosa u roku koji ne može biti dulji od dvije godine od dana izvršnosti rješenja.

Kod povrata iz prethodnog stavka ovog članka, obveznik odnosno investitor nemaju pravo na kamatu od dana uplate do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.

### **Uračunavanje kao plaćenog djela komunalnog doprinosa**

#### **Članak 21.**

Komunalni doprinos koji je plaćen za građenje građevine na temelju građevinske dozvole, odnosno drugog akta za građenje koji je prestao važiti jer građenje nije započeto ili koji je poništen na zahtjev ili uz suglasnost investitora, Jedinstveni upravni odjel uračunati će kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za građenje na istom ili drugom zemljištu na području Općine Radoboj, ako to zatraži obveznik komunalnog doprinosa ili investitor.

Obveznik komunalnog doprinosa, odnosno investitor nema pravo na kamatu za uplaćeni iznos, niti na kamatu za iznos koji se uračunava kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za građenje na istom ili drugom zemljištu.

## **VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 22.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Krapinsko- zagorske županije br. 9/11, 37/13 i 35/15)

#### **Članak 23.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Krapinsko- zagorske županije.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:

Igor Cigula