



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA RADOBOJ
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA:021-05/16-01/022
URBROJ: 2140-04/16-4
Radoboj, 24. studeni 2016.

Na osnovu članka 109. st. 4. i 198. st. 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13), Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Radoboj (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 07/2015.), te članka 26. Statuta Općine Radoboj, (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 16/09.,10/13.,i 7/14), Općinsko vijeće Općine Radoboj na sjednici održanoj dana 24. studenog 2016. godine, donosi

O D L U K U
o donošenju IV. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Radoboj

Članak 1.

Donose se **IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Radoboj** (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 15/05, 9/06, 11/07, 22/08, 35/10 i 9/14) - daljnjem tekstu: „Izmjene i dopune“.

Članak 2.

Izmjene i dopune izrađene su od izrađivača – tvrtke “APE” d.o.o. Zagreb, Ozaljska 61, a sadržane su u elaboratu "**Prostorni plan uređenja Općine Radoboj – IV izmjene i dopune**" koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela, a sadrži:

- A. TEKSTUALNI DIO PLANA
- B. GRAFIČKI DIO PLANA
 - 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA (1:25.000)
 - 1B. PROSTORI/POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE
 - 1C. PROMET
 - 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE (1:25.000)
 - 2.B. ELEKTROOPSKBA
 - 3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA (1:25.000)
 - 3A. UVJETI KORIŠTENJA U SKLADU SA ZAŠTITOM PRIRODNE I KULTURNE BAŠTINE
 - 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA (1:5.000)
- C. OBVEZNI PRILOZI
 - 1. OBRAZLOŽENJE PLANA
 - 2. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA NA KOJE SE ODNOSI SADRŽAJ PLANA

3. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA
4. IZVJEŠĆE O JAVNIM RASPRAVAMA
5. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA
6. SAŽETAK ZA JAVNOST

Članak 3.

U Odredbama za provođenje tekst „*građevinska čestica*“ mijenja se sa tekstom „*građevna čestica*“ u svakom broju i padežu.

U Odredbama za provođenje tekst „*građevinska parcela*“ mijenja se sa tekstom „*građevna čestica*“ u svakom broju i padežu.

U Odredbama za provođenje tekst „*građevno područje*“ mijenja se sa tekstom „*građevinsko područje*“ u svakom broju i padežu.

U Odredbama za provođenje riječ "*parcela*" mijenja se sa riječi "*čestica*" u svakom broju i padežu.

Članak 4.

U članku 3. stavak 1. iza brojeva "45/13" dodaje se zarez i brojevi "110/15".

Članak 5.

U članku 6. stavak 1., točka 1. alineje 2. i 3. mijenjaju se i glase:

- "- **neizgrađeno građevinsko područje** (*obuhvaća neuređeni neizgrađeni dio građevinskog područja, odnosno jednu ili više neposredno povezanih neizgrađenih i neuređenih čestica zemljišta, a za koje je propisana obveza izrade UPU-a*)
- **neizgrađeno građevinsko područje – uređeni dio** (*planirano građevinsko područje – uređeni dio obuhvaća neizgrađeni dio građevinskog područja, odnosno jednu ili više neposredno povezanih neizgrađenih čestica zemljišta koje su opremljene za građenje u skladu s ovim Planom*)"

U članku 6. stavak 1., točka 10. tekst "*na površinama ne manjim od 3 ha*" se briše.

Članak 6.

U članku 7. stavak 1., točka a/ dodaje se 4. alineja koja glasi:

"- *javna i društvena namjena (upravna - D1; škola - D4; vjerska - D7; ostala – D)*"

U članku 7. stavak 1., točka b/ tekst "*1. građevine unutar građevinskih područja:*" se briše.

U članku 7. stavak 1., točka c/ tekst "*i željeznički*" se briše.

U članku 7. stavak 1., točka c/ iza 4. alineje dodaje se 5. alineja koja glasi:

"- *Planirane brze ceste*"

U članku 7. stavak 1., točka c/ alineja 5. postaje alineja 6.

U članku 7. stavak 1., točka c/ alineje: "- *Aternativni koridori cestovnih prometnica*", "- *Most*" i "- *Tunel*" se brišu.

Članak 7.

U članku 8. stavak 1. točka /1/ brojevi "6/00" mijenjaju se sa brojevima "37/14, 154/14".

Članak 8.

U članku 14. stavak 9. riječ "*parceli*" mijenja se sa tekstom "*građevnoj čestici*".

Članak 9.

U članku 16. stavak 1. točka c/ riječ "*parceli*" mijenja se sa tekstom "*građevnoj čestici*".

U članku 16. stavak 2. alineja 1. tekst "*ukopan je do*" mijenja se sa tekstom "*ukopan je više od*".

U članku 16. stavak 3. riječ "*parcela*" mijenja se sa tekstom "*građevne čestice*".

U članku 16. stavak 4. riječ "*parcele*" mijenja se sa tekstom "*građevne čestice*".

U članku 16. stavak 7. tekst "*, DPU*" se briše.

Članak 10.

U članku 19. stavak 1. riječ "*otvor*" mijenja se sa riječi "*otvori*".

U članku 19. stavak 3. mijenja se i glasi:

"3/ Višestambene građevine moraju biti udaljene od granice susjedne čestice za visinu objekta mjerenu od najniže kote uređenog terena uz objekt do vijenca, iznimno je moguća gradnja i na manjoj udaljenosti, ali ne manji od 5,0 m odn. 10 m od građevine na susjednoj građevnoj čestici te minimalno 7 m od regulacijske linije javne prometne površine."

Članak 11.

U članku 20. dodaju se stavci 2. do 4. koji glase:

"2/ Manji nagib od navedenog moguć je samo unutar dijelova naselja za koje je planirana izrada UPU-a te za natkrivene vanjske prostore građevine, nadstrešnice, gospodarske i pomoćne građevine na građevnoj čestici.

/3/ U iznimnim slučajevima, kao što je gradnja izvan zona zaštite te posebno vrijednih zona krajobraza (kulturnog krajolika), u slučaju posebnih arhitektonskih ostvarenja, ali uz valjano stručno arhitektonsko obrazloženje koje mora skrbiti i o očuvanju tradicijske slike naselja, moguća je gradnja građevina i sa ravnim krovom.

/4/ Ukoliko kod postojećih građevina nagib krova ne zadovoljava uvjete za nove građevine određene ovim Odredbama dozvoljena je rekonstrukcija u smislu povećanja tlocrtne površine građevine do koeficijenta izgrađenosti (kig) određenog ovim Odredbama uz zadržavanje postojeće visine i nagiba krova i na dograđenom dijelu ukoliko je taj dograđeni dio manji od 30% tlocrtne površine postojeće građevine. Ukoliko je ovim Odredbama dopuštena veća visina od visine izgrađene građevine, dopuštena je rekonstrukcija građevine do visine određene za nove građevine, ali je u tom slučaju potrebno rekonstruirati krov sa nagibom koji je propisan ovim Odredbama. Ukoliko se radi o rekonstrukciji većoj od 30% tlocrtne površine građevine na dogradnji je potrebno nagib krova uskladiti sa uvjetima određenim ovim Odredbama za nove građevine."

Članak 12.

U članku 29. stavak 1. alineja 5. riječ "*smiije*" mijenja se sa riječi "*smije*".

Članak 13.

U članku 34. stavak 2. alineja 2. riječ "*parcele*" mijenja se sa tekstom "*građevne čestice*".

U članku 34. stavak 2. alineja 5. riječ "parcele" mijenja se sa tekstom "građevne čestice".

Članak 14.

U članku 35. stavak 1. riječ "parceli" mijenja se sa tekstom "građevnoj čestici".

U članku 35. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

"2/ Na građevnoj čestici uz građevinu osnovne namjene, moguća je izgradnja jedne ili više građevina iz prethodnog stavka koje sa građevinom osnovne namjene čine oblikovnu i funkcionalnu cjelinu."

Članak 15.

U članku 37. stavak 2. riječ "smiije" mijenja se sa riječi "smije".

Članak 16.

U članku 38. stavak 3. postaje stavak 1. te se tekst "Veličina parcele" mijenja se sa tekstom "Veličina građevne čestice".

Članak 17.

U članku 40. stavak 1. alineja 2.:

"- Zaštitni koridor od vanjskog ruba zemljišnog pojasa je:

- 35 m za državne (brze) ceste*
- 25 m za državne ceste*
- 15 m za županijske ceste*
- 10 m za lokalne ceste"*

se briše.

Članak 18.

U članku 42. stavak 1. tekst ", DPU" se briše.

U članku 42. stavak 3. mijenja se i glasi:

"3/ Gradnja montažnih građevina (turističke, uslužne, monitoring i sl.) nije dozvoljena u zonama zaštite kulturne baštine, iznimno je moguća izgradnja montažnih građevina u područjima zaštite za potrebe istraživanja i radova na nalazištima i spomenicima kulture uz suglasnost nadležne uprave za zaštitu kulturne baštine. U zonama gdje je dozvoljena gradnja montažnih objekata ista mora biti izvedena u skladu sa odredbama ovog Plana koji vrijede za čvrstu gradnju, naročito u smislu oblikovanja i upotrebe materijala."

U članku 42. stavak 4. riječ "prizemnja" mijenja se sa riječi "prizemlja".

Članak 19.

U članku 49. stavak 1. alineja 1. mijenja se i glasi:

"- za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više te stambene i pomoćne građevine za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više"

Članak 20.

U članku 55. stavak 2. mijenja se i glasi:

"/2/ Športsko rekreacijska namjena planirana je i u naseljima: Jazvine, Radoboj, Gornja Šemnica, Strahinje Radobojsko (R3 – sportski tereni) i u naselju Bregi Radobojski (R4 – streljište)."

Članak 21.

Članak 60. se briše.

Članak 22.

U članku 71. stavak 5. riječ "*predhodnom*" mijenja se sa riječi "*prethodnom*".

Članak 23.

U članku 73. stavak 1. iza riječi "*društveni*" dodaje se zarez i riječ "*planinarski*".

Članak 24.

U članku 77. stavak 2. mijenja se i glasi:

"/2/ novoplanirani koridor državne ceste D 35 u skladu s Prostornim planom Krapinsko-zagorske županije "i u skladu sa građevinsko-tehničkom studijom Hrvatskih cesta, a koji je prikazan sa alternativnim koridorom zbog postojeće izgradnje."

U članku 77. stavak 4. postaje stavak 3.

U članku 77. stavak 6. postaje stavak 4.

Članak 25.

U članku 80. stavak 1. iza 3. alineje dodaje se 4. alineja koja glasi:

"- 40 m za državne (brze) ceste"

Članak 26.

U članku 83. stavak 1. tekst "*Lokacijskom dozvolom*" mijenja se sa tekstom "*Aktima građenja*".

U članku 83. stavak 2. riječ "*parcele*" mijenja se sa tekstom "*građevne čestice*".

U članku 83. dodaju se stavci 4. do 6. koji glase:

"/4/ Na državnim, županijskim i lokalnim cestama ne dopušta se parkiranje u cestovnom zemljištu istih cesta, već isključivo na vlastitim građevnim česticama. Iznimno je moguće uređenje javnog parkirališta uz županijske i lokalne ceste uz suglasnost nadležne uprave za ceste.

/5/ Pristup vozila na građevnu česticu može biti moguć samo cestovnim prilazom (priključkom), tako da se uključivanje u promet na cestu i isključivanje iz prometa može izvesti isključivo hodom vozila unaprijed.

/6/ U cestovnom zemljištu se ne dozvoljava saditi stabla, živicu i drugo raslinje. U pojasu između međe cestovnog zemljišta i objekta ne saditi stabla, živicu i drugo raslinje, na način na koji bi se onemogućavala preglednost pri uključivanju u promet na glavnu cestu na križanjima, na spojevima s nerazvrstanim cestama i na spojevima privatnih cestovnih prilaza i priključaka na županijsku ili lokalnu cestu."

Članak 27.

U članku 84. stavak 1. točka 2. se briše.

U članku 84. stavak 1. točka 3. postaje točka 2. te se mijenja i glasi:

"2. Turistički objekti prema kategorizaciji"

U članku 84. stavak 1. točka 4. se briše.

U članku 84. stavak 1. točka 5. postaje točka 3. te se mijenja i glasi:

*"3. Poslovni prostori sa stanovanjem
20 mjesta/1000 m² btto izgrađene površine poslovnog
dijela građevine"*

U članku 84. stavak 1. točka 6. postaje točka 4.

U članku 84. stavak 1. točka 7. postaje točka 5.

U članku 84. stavak 1. točka 8. postaje točka 6.

U članku 84. stavak 1. točka 9. postaje točka 7.

U članku 84. stavak 1. točka 10. postaje točka 8.

U članku 84. stavak 1. točka 11. postaje točka 9.

U članku 84. stavak 1. točka 12. postaje točka 10.

U članku 84. stavak 1. točka 13. postaje točka 11.

Članak 28.

U članku 87. stavak 1. riječ "*rasvijete*" mijenja se sa riječi "*rasvjete*".

U članku 87. stavak 1. riječ "*pješračoj*" mijenja se sa riječi "*pješračkoj*".

Članak 29.

U članku 119. stavak 1. riječ "*postrijenja*" mijenja se sa riječi "*postrojenja*".

Članak 30.

Članak 121. mijenja se i glasi:

"Članak 121.

/1/ Prostorni plan uređenja Općine određuje zaštitne koridore za postojeće zračne elektroprijenosne uređaje i to kako slijedi:

Visokonaponski i srednjenaponski nadzemni vodovi:

- za napon 10(20) kV 16 m
odnosno građevine trebaju biti odmaknute od najbližeg dijela stupa (temelji i sl.)
nadzemnog voda 10(20) kV napona 2 m te građevine visokogradnje trebaju biti
odmaknute od najbližeg vodiča nadzemnog voda 6 m.*

Niskonaponski nadzemni vodovi:

- za napon 0,4 kV 5 m
odnosno građevine trebaju biti odmaknute od najbližeg dijela stupa (temelji i sl.)
nadzemnog voda 0,4 kV napona 1 m te građevine visokogradnje trebaju biti
odmaknute od najbližeg vodiča nadzemnog voda 2 m."*

Članak 31.

U članku 123. stavak 1. alineja: "- za napon 35 k 5 m" se briše.

Članak 32.

Iza članka 123. dodaje se članak 123a. koji glasi:

"Članak 123a.

Na području obuhvata planirana je izgradnja TS 20/0,4 kV s pripadajućim priključnim podzemnim sredjenaponskim 20 kV vodovima. Zaštitni koridori za transformatorske stanice (TS) 10(20)/0,4 kV iznose:

- Za kableske TS – građevna čestica površine 7x7 m s kamionskim pristupom na javni put*
- Za stupne TS – građevna čestica površine 4x7 m s kamionskim pristupom na javni put.*

Ukoliko se TS gradi kao samostojeća udaljenost gradivog dijela čestice od granice građevne čestice iznosi 1 m, odnosno udaljenost građevnog pravca od regulacijskog iznosi 2 m.

Najveća dozvoljena visina građevine trafostanice iznosi 4 m, a dozvoljena je najviše jedna etaža.

Pristupni put trafostanici treba ispravno predvidjeti kako bi u svako doba dana bio omogućen prilaz kamionskom vozilu s ugrađenom dizalicom za dopremu energetskeg transformatora i pripadajuće opreme.

Trase priključnih kabela 10(20) kV određuju se projektnom dokumentacijom. Gdje god je to moguće, priključni kabeli 10(20) kV vode se po javnim površinama."

Članak 33.

Naslov 5.2.4. mijenja se i glasi:

"5.2.4. POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE"

Članak 34.

U članku 130. tekst "*distributivne telekomunikacijske kanalizacije*" mijenja se sa tekstem "*distributivne kanalizacije elektroničkih komunikacija*".

Članak 35.

U članku 138. stavak 1. tekstovi "*lokacijskim dozvolama*" i "*Detaljnim planovima uređenja*" se brišu.

Članak 36.

Naslov 6.0.0. mijenja se i glasi:

"6.0.0. MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNE BAŠTINE, KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI"

Članak 37.

Naslov 6.1.0. mijenja se i glasi:

"6.1.0. MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNE BAŠTINE"

Članak 38.

U članku 146. dodaje se stavak 1. koji glasi:

"1/ Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturno-povijesne baštine proizlaze iz zakonskih propisa i standarda."

U članku 146. stavak 1. postaje stavak 2. te se u njemu riječ " *podrazumjeva*" mijenja sa riječi " *podrazumijeva*".

U članku 146. stavak 2. se briše.

U članku 146. stavak 3. mijenja se i glasi:

"3/ Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci, te načini i oblici graditeljskih i drugih zahvata na:

- a) pojedinačnim građevinama,*
- b) građevnim sklopovima,*
- c) arheološkim lokalitetima,*
- d) parcelama iz obuhvata zaštite kulturnog dobra, te*
- e) predjelima (zonama) zaštite naselja i kulturnog krajolika, ili drugim predjelima s utvrđenim spomeničkim svojstvima."*

U članku 146. iza stavka 3. dodaju se stavci 4. do 8. koji glase:

"4/ Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu slijedeći zahvati na zaštićenoj kulturno-povijesnoj baštini – nepokretnim kulturnim dobrima: popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje na parcelama unutar obuhvata zaštite kulturnog dobra ili unutar zaštićenih predjela, svrhovite (funkcionalne) prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima i sl.

/5/ U skladu s važećim zakonima i propisima za sve zahvate nabrojene u stavku 4. ovog članka na zaštićenim nepokretnim kulturnim dobrima, potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti kod nadležne uprave (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Krapini).

/6/ Zaštitu kulturnoga dobra treba provoditi cjelovito: građevine sa svim pripadajućim dijelovima te pripadajućeg dijela čestice te u pravilu uz očuvanje osnovne namjene. Nisu dopušteni radovi koji bi narušili cjelovitost kulturnog dobra.

/7/ Za ostalu kulturno-povijesnu baštinu evidentiranu i zaštićenu odredbama ovog plana (ZPP) opisani postupak iz stavaka 3. i 4. ovoga članka nije obavezan, no preporuča se zatražiti mišljenje o mjerama zaštite nadležnog konzervatorskog odjela.

/8/ Zaštićena kulturna dobra i kulturno-povijesne vrijednosti na području Općine Radoboj prikazani su na kartografskom prikazu broj 3.A., naziva: „UVJETI KORIŠTENJA U SKLADU SA ZAŠTITOM PRIRODNE I KULTURNE BAŠTINE“ u mjerilu 1: 25 000."

U članku 146. stavak 4. postaje stavak 9. te se mijenja i glasi:

"9/ Kulturna dobra na koje se obvezatno primjenjuju sve zakonske odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i drugi propisi u svezi s kulturnom baštinom su:

- Zaštićena kulturna dobra (Z),*
- Preventivno zaštićena dobra (P).*

Za ostalu kulturno – povijesnu baštinu (ZPP) predviđa se pokretanje postupka upisa u Registar kulturnih dobara te naročito postupak zaštite na lokalnoj razini.

S obzirom na kulturno-povijesne, umjetničke, etnološke i dokumentarne značajke, kulturna dobra su u Prostornom planu vrjednovana kategorijama:

- 1 - (nacionalnog),
- 2 - (regionalnog),
- 3 - (lokalnog) značaja.

TABELARNI PRIKAZ NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I KULTURNO POVIJESNIH VRIJEDNOSTI NA TERITORIJU OPĆINE RADOBOJ

1.0. Povijesna naselja i dijelovi naselja

1.2.	Povijesna naselja seosko gradskih obilježja	Status zaštite	Prijedlog kategorije
1.2.1.	Radoboj, povijesna jezgra naselja	ZPP	3
1.3.	Povijesna naselja seoskih obilježja	Status zaštite	Prijedlog kategorije
1.3.1.	Gorjani Sutinski, zaselak Draganići	ZPP	2
1.3.2.	Gorjani Sutinski, zaselak Florijani	ZPP	3
1.3.3.	Gorjani Sutinski, zaselak Groboteki	ZPP	2
1.3.4.	Gorjani Sutinski, zaselak Slukani	ZPP	3
1.3.5.	Gorjani Sutinski, zaselak Severi	ZPP	2
1.3.6.	Jazvine, dio sela	ZPP	3
1.3.7.	Radoboj, zaselak Cerovečki Zgorelci	ZPP	3
1.3.8.	Radoboj, zaselak Donji Kamenečki	ZPP	2
1.3.9.	Radoboj, zaselak Galovići	ZPP	3
1.3.10.	Radoboj, zaselak Jambreki	ZPP	3
1.3.11.	Radoboj, zaselak Malogorski	ZPP	3
1.3.12.	Radoboj, zaselak Pospiši	ZPP	2
1.3.13.	Strahinje Radobojsko	ZPP	3
1.3.14.	Šemnica Radobojska, dio sela	ZPP	3
1.3.15.	Jurinjaki, dio zaselka	ZPP	3

2.0. Povijesne građevine i sklopovi

2.1.	Crkve I kapele	Status zaštite	Prijedlog kategorije
2.1.1.	Župna crkva Presvetog Trojstva, Radoboj	Z-2222	2
2.1.2.	Crkva sv. Jakova, Gorjani Sutinski	Z-2230	2
2.1.3.	Kapela Majke Božje Lurdske	ZPP	3
2.2.	Kapele, poklonici I raspela	Status zaštite	Prijedlog kategorije
2.2.1.	Bregi Radobojski, raspelo – poklonac	ZPP	3
2.2.2.	Kraljevec, raspelo – poklonac	ZPP	3
2.2.3.	Jazvine, raspelo	ZPP	3
2.2.4.	Radoboj, raspelo	ZPP	3
2.2.5.	Radoboji, Pospiši raspelo – poklonac	ZPP	2
2.2.6.	Radoboj, raspelo – poklonac	ZPP	3
2.2.7.	Strahinje Radobojsko, raspelo	ZPP	3
2.2.8.	Šemnica Radobojska, raspelo – poklonac	ZPP	3

2.4.	Stambene građevine (izvan zaštićenih cjelina)	Status zaštite	Prijedlog kategorije
2.4.1.	Tradicijnska drvena kuća, Bregi Radobojski br. 89	ZPP	2
2.4.2.	Tradicijnska drvena kuća, Bregi Radobojski br. 111	ZPP	2
2.4.3.	Tradicijnska drvena kuća, Gornji Kamenečki br.	ZPP	2
2.4.3/1	Stambena kuća , Jazvine br. 46	ZPP	2
2.4.4.	Stambena kuća , Jazvine br. 48	ZPP	2
2.4.5.	Tradicijnska drvena kuća, Kraljevec Radobojski br.11	ZPP	2
2.4.6.	Tradicijnska kuća, Orehovec Radobojski br. 63	ZPP	2
2.4.7.	Tradicijnska drvena kuća, Radoboj br. 77	ZPP	2
2.4.8.	Župni dvor, Radoboj	Z-2492	2
2.4.9.	Stambena kuća za učitelje, Radoboj br. 32	ZPP	3
2.4.10.	Kuća za upravitelje rudnika, Radoboj br. 125	ZPP	3
2.4.11.	Stambena kuća Sljivak, Radoboj br. 68	ZPP	3
2.4.12.	Tradicijnska stambena kuća Radoboj br. 67 (Petrići)	ZPP	2
2.5.	Građevine javne namjene	Status zaštite	Prijedlog kategorije
2.5.1.	Zgrada stare škole, Radoboj	ZPP	3
2.5.2.	Zgrada škole, Jazvine	ZPP	3
2.5.3.	Zgrada stare škole, Šemnica Radobojska	ZPP	3
2.5.4.	Zgrada zadružnog doma, Radoboj	ZPP	3
2.6.	Gospodaraske i industrijske građevine	Status zaštite	Prijedlog kategorije
2.6.1.	Ostaci starih ugljenokopa, Radoboj	ZPP	2
2.6.2.	Lokalitet rudnika sumpora, Radoboj	ZPP	2

3.0. Memorijalna područja i obilježja

		Status zaštite	Prijedlog kategorije
3.0.1.	Radoboj, mjesno groblje	ZPP	3
3.0.2.	Spomenik NOB na zgradi škole, Šemnica Radobojska	ZPP	3
3.0.3.	Spomen kosturnica na groblju, Radoboj	ZPP	3

5.0. Arheološki lokaliteti

		Status zaštite	Prijedlog kategorije
5.0.1.	Radoboj, župna crkva sv. Trojstva s grobljem	ZPP	2
5.0.2.	Radoboj, trasa antičke ceste	ZPP	3
5.0.3.	Gorjani Sutinski, kapela sv. Jakova s grobljem	ZPP	2
5.0.4.	Mala Gora	ZPP	3
5.0.5.	Prapovijesna nekropola pod tumulima „Podstenje“, Radoboj	P-4126	2
5.0.6.	Radoboj, župni dvor	ZPP	2
5.0.7.	Horvati - Gradine	ZPP	3
5.0.8.	Radoboj (šira okolica)	ZPP	2
5.0.9.	Arheološki lokalitet „Hajdine zerne“	P-4712	2
5.0.10.	Gornja Šemnica – Slatina	ZPP	3

5.0.11.	<i>Pamucin – Krč</i>	ZPP	3
5.0.12.	<i>Crkviše</i>	ZPP	3
5.0.13.	<i>Arheološki lokalitet "Plat"</i>	ZPP	3

6.0. Posebno vrijedne zone krajobraza (kulturnog krajolika)

		Status zaštite	Prijedlog kategorije
6.0.1.	<i>Područje oko kapele sv. Jakova</i>	ZPP	2
6.0.2.	<i>Južne padine Strahinjčice i podgorje</i>	ZPP	2
6.0.3.	<i>Doline potoka, Radoboj</i>	ZPP	3
6.0.4.	<i>Padine kultivirane vinogradima, Vinivrh</i>	ZPP	3
6.0.5.	<i>Dolina potoka Radobojščica, Jazvine</i>	ZPP	3

Z - *Kulturno dobro upisano u registar nepokretnih kulturnih dobara*

P - *Dobro upisano u registar nepokretnih preventivno zaštićenih dobara*

ZPP - *evidentirane kulturno povijesne vrijednosti lokalnog značaja, zaštita odredbama prostornog plana - predviđa se pokretanje postupka upisa u Registar kulturnih dobara te naročito postupak zaštite na lokalnoj razini.*

**4.0 u skladu sa pravilnikom o izradi konzervatorske podloge Ministarstva kulture zavoda za zaštitu graditeljske baštine nije registrirano na području Općine "*

Članak 39.

Iza članku 146. dodaje se članak 146a. koji glasi:

"Članak 146a.

/1/ Mjere zaštite kulturnih dobara propisuje i provodi nadležni Konzervatorski odjel za sva kulturna dobra i prostor u obuhvatu zaštite kulturnog dobra.

/2/ Za sve zahvate na kulturnom dobru potrebno je kod nadležnog konzervatorskog odjela ishoditi propisane suglasnosti (uvjete, potvrde, prethodna odobrenja).

/3/ Pojedinačno zaštićena kulturna dobra s pripadajućim obuhvatom podliježu režimu zaštite kojim se osigurava očuvanje kulturno-povijesnih svojstava i vrijednosti svakog dobra. Sanacija i obnova zgrade mora se izvoditi sukladno izvornom arhitektonsko-oblikovnom konceptu uz očuvanje građevne čestice odnosno posjeda s kojim čini cjelinu. Dozvoljeni su zahvati: održavanja, konzervacije, restitucije, restauracije, rekonstrukcije i građevinsko-statičke sanacije uz prethodno provedena konzervatorsko restauratorska istraživanja.

Mogući su zahvati ograničenih adaptacija i prenamjena, te iznimno dogradnje ako se njima osiguravaju bolji uvjeti zaštite, očuvanja, korištenja i prezentacije kulturnog dobra u svemu prema principima i uvjetima dobre konzervatorske prakse.

Zabranjeni su svi zahvati koji mogu ugroziti spomenička svojstva kulturnog dobra (rekonstrukcije i prenamjena u sadržaje koji nisu primjereni obilježjima zaštićene zgrade ili okoliša) kao i ugradnja materijala i građevnih elemenata koji nisu primjereni povijesnim i spomeničkim svojstvima zgrade.

/4/ Sustav mjera zaštite za arheološke lokalitete evidentirane i zaštićene odredbama ovog plana (ZPP) obuhvaća probna arheološka istraživanja kojima će se odrediti opseg zaštitnih arheoloških istraživanja, dokumentiranja i konzervacije nalaza i nalazišta, koje je potrebno provesti prije početka građenja.

Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo.

/5/ Za sve ostale evidentirane (ZPP) građevine mjere zaštite i obnove provode tijela lokalne uprave na temelju općih preporuka i odredbi ovoga Plana, a osobito se primjenjuju slijedeće planske mjere:

- a) kao najmanje granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili njen povijesno vrijedni dio;
- b) povijesne građevine obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem (vrtom, voćnjakom, dvorištem, pristupom i sl.);
- c) raznim mjerama na razini lokalne zajednice (fiskalne povoljnosti, oslobođenje od komunalnih doprinosa i sl.) umjesto izgradnje novih zgrada nužno je poticati obnovu i održavanje vrijednih povijesnih građevina i sklopova.

/6/ Vrijedne gospodarske građevine izgrađene u naseljima moraju se sačuvati bez obzira na (ne)mogućnost zadržavanja njihove izvorne namjene. Moguća je prenamjena za poslovne potrebe naročito u svrhu predstavljanja i promidžbe tradicijskog graditeljstva i načina života. Za povijesne tradicijske građevine koje su nosioci identiteta prostora (građevine lokalnog značaja) moguć je režim intervencija održavanja, sanacije, rekonstrukcije i prenamjene uz obvezu očuvanja izvornog oblikovanja i upotrebe materijala; uz zatraženo mišljenje nadležnog konzervatorskog odjela.

/7/ Sve novogradnje potrebno je uskladiti sa zatečenim ambijentom, tlocrtnim i visinskim dimenzijama postojećih građevina u neposrednoj okolini kako bi se ustrojio skladan graditeljsko-ambijentalni sklop.

/8/ Nove gospodarske građevine poželjno je graditi od drveta, stambene zgrade sa žbukanim pročeljima, preporuča se upotreba prirodnih materijala: opeka i kamen lokalnog porijekla.

Poljske i vinogradarske klijeti treba graditi od drveta, iznimno kao zidane građevine s korištenjem drvene obloge. Izgradnja novih klijeti naročito uz poteze starih tradicijskih klijeti, treba biti istovjetna zatečenima u pogledu visine (prizemnice s podrumom), tlocrtnog oblika i veličine, smjera i nagiba krovišta, materijala i dr.

Potrebno je izbjegavati izgradnju izbačenih balkona, pretjerano velikih terasa te vanjskih stubišta; u oblikovanju klijeti i neposrednoga okruženja valja u najvećoj mjeri slijediti prepoznatljivu tipologiju tradicijske izgradnje.

/9/ Obavezno je očuvanje tradicijskoga parcelacijskog ustroja zemljišta, poticanje uzgoja lokalnih poljodjelskih kultura i sadnje autohtonog bilja."

Članak 40.

U članku 147. stavak 1. ispod alineje 2. dodaje se tekst koji glasi:

"U području oko kapele sv. Jakova nije dozvoljeno proširenje građevinskog područja, južne padine i podgorje Strahinjčice treba očuvati u pejsažnim obilježjima."

U članku 147. stavak 4. postaje stavak 3.

U članku 147. stavak 5. postaje stavak 4.

U članku 147. stavak 6. postaje stavak 5.

U članku 147. stavak 7. postaje stavak 6.

U članku 147. stavak 8. postaje stavak 7. te se mijenja i glasi:

"7/ Mjerama zaštite povijesnih naselja od kojih su izdvojena: Radoboj (povijesna jezgra) i zaseoci Donji Kamenečki i Malogorski, te Gorjani Sutinski (zaseoci Draganići, Graboteki i Sever), a u skladu sa kartografskim prikazom zaštite graditeljske baštine jesu:

- *zadržavanje povijesne parcelacije,*
- *čuvanje i obnavljanje izvornog izgleda građevina, rasporeda i veličine prozora i vrata, potkrovnne oplata zabata od široke daske i ostalih postojećih detalja (rezbarije, bojene detalje i dr.)*
- *zamjenski drveni i drugi građevinski dijelovi trebaju biti istovjetni originalu,*
- *za popravke oštećenja, podizanje katnica umjesto prizemnica, preseljenja tradicijskih kuća i slične intervencije potrebno je zatražiti stručno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela."*

U članku 147. stavci 9. do 18. se brišu.

U članku 147. stavak 19. postaje stavak 8. te se mijenja i glasi:

"8/ U kontaktnim zonama zaštićenih dijelova naselja treba novoplanirane građevine situacijskom matricom, oblikovno i materijalom prilagoditi zadanom kontekstu gradnji unutar zaštićenih zona."

U članku 147. stavak 20. postaje stavak 9.

U članku 147. stavak 23. postaje stavak 10. te se u alineji 6. tekst "(Spomen dom, Kumrovec)" briše, a alineje 12. i 13. mijenjaju se i glase:

- *dozvoljeni su koloriti evidentirani na zatečenim tradicijskim objektima, a preporučaju se zemljano pješčani tonovi umjesto jarkih*
- *klijeti izvan građevinskog područja mogu se graditi max. tlocrtne dimenzije btto cca 4x8 m, prizemne visine kao zidane prizemnice, a prema tradicijskom predlošku (drvena građa, crijep i sl.), uz suglasnost Konzervatorskog odjela u Krapini."*

Članak 41.

Ispred članka 147a. dodaje se naslov 6.2.0. koji glasi:

"6.2.0. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI"

Članak 42.

U članku 147a. stavak 3. mijenja se i glasi:

*"3/ Na sjevernom dijelu nalazi se područje ekološke mreže Natura 2000 – HR2001115 Strahinjčica - područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove, kako je prikazano na kartografskom prikazu 3A. Područje je odabrano za očuvanje povoljnog stanja populacija i vrsta: Cordulegaster heros – gorski potočar, Himantoglossum adriaticum – jadranska kozonoška i staništa: 91LO – Ilirske hrastovo-grabove šume (Erythronio-Carpinion), 8210 - karbonatne stijene sa hazmofitskom vegetacijom, 6210 – suhi kontinentalni travnjaci (Festuco-Brometalia (*važni lokaliteti za kačune), 9180* Šume velikih nagiba i klanaca Tilio Acerion 6230*, Travnjaci tvrdače (Nardus) bogati vrstama."*

Članak 43.

U članku 149. stavak 10. riječ "*planim*" mijenja se sa riječi "*planom*", a tekst "*i Detaljnih planova uređenja*" se briše.

Članak 44.

U članku 150. na kraju stavka 4. dodaje se tekst koji glasi:

"Prilikom planiranja zahvata na šumskim površinama, potrebno je izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1.000 m² u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava. Isto tako treba voditi računa da se infrastrukturnim i vodnogospodarskim sustavima ne ugrozi slobodna migracija divljači karakteristične za to područje, ne umanjiti bonitet lovišta smanjivanjem površina lovišta ispod 11.000. ha na kontinentu, ili više od 20% površine lovišta ili lovno produktivne površine."

U članku 150. stavak 9. tekst "*članku 44. Zakona o eksplozivnim tvarima za gospodarsku uporabu (NN 12/94)*" se briše.

Članak 45.

U članku 152. tekst "*DPU*" se briše.

Članak 46.

U članku 153. tekst "*i DPU*" i tekst "*koji su propisani sukladno čl. 75. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12)*" se brišu.

Članak 47.

U članku 155. riječ "*navedenim*" mijenja se sa riječi "*navedenim*".

Članak 48.

U članku 156. tekst "*DPU*" se briše.

Članak 49.

Ovom Odlukom utvrđuje se 6 (šest) izvornika Plana, ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Radoboj i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Radoboj i čuvaju se u skladu sa zakonom.

Članak 50.

Danom stupanja na snagu ove Odluke stavljaju se izvan snage odredbe za provođenje koje su predmet ovih izmjena i dopuna i kartografski prikazi grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Radoboj (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 15/05, 9/06, 11/07, 22/08, 35/10 i 9/14):

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA (1:25.000)
 - 1B. PROSTORI/POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE
 - 1C. PROMET
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE (1:25.000)
 - 2.B. ELEKTROOPSKBA
3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA (1:25.000)
 - 3A. UVJETI KORIŠTENJA U SKLADU SA ZAŠTITOM PRIRODNE I KULTURNE BAŠTINE
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA (1:5.000)

Dijelovi Prostornog plana uređenja Općine Radoboj (grafički i tekstualni dio) koji nisu mijenjani ovim Izmjenama i dopunama ostaju na snazi kao sastavni dio Prostornog plana uređenja Općine Radoboj.

Članak 51.

Po stupanju na snagu ove Odluke, izradit će se i objaviti pročišćeni tekst odredbi za provedbu sukladno članku 113. Zakona o prostornom uređenju.

Ovaj projekt sufinanciran je sredstvima Europske unije, Program ruralnog razvoja 2014.-2020., Europski poljoprivredni fond za ruralni razvoj, Europa ulaže u ruralna područja, Udio sufinanciranja: 85% EU, 15% HR.

Članak 52.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije".

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE RADOBOJ
Alojz Sajko

