



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA RADOBOJ
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA:940-01/24-01/0013
URBROJ: 2140-26-24-2
Radoboj, 27.2.2024.

Na temelju članka 35. stavka 2. i članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08., 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 48. stavka 1. točke 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01., 60/01., 106/03., 129/05., 109/07., 125/08. i 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 2. Odluke o prodaji ošasne imovine u vlasništvu Općine Radoboj (Službeni glasnik Krapinsko- zagorske županije 3/24), Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina KLASA: 940-01/24-01/0013, URBROJ: 2140-26-24-1, od 21.2.2024.godine, te članka 39. Statuta Općine Radoboj (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 16/09, 10/13, 7/14,12/18, 14/20, 13/21), Općinski načelnik Općine Radoboj raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju nekretnina

1) PREDMET JAVNOG NATJEČAJA

Predmet prodaje su nekretnine u stvarnom, zakonitom i istinitom posjedu i izvanknjižnom vlasništvu Općine Radoboj koje je općina Radoboj naslijedila kao ošasnu imovinu iza pokojne Sirovec Danice, Radoboj 232

- k.č.br. 101/5 k.o.Radoboj površine 209 m² upisane u ZK ul.3369 u suvlasništvu 6/24 dijela odnosno izvan knjižno vlasništvo cijele nekretnine

- k.č.br. 96/15 k.o. Radoboj površine 795 m², upisane u ZK ul.3369 u suvlasništvu 6/24 dijela odnosno izvan knjižno vlasništvo cijele nekretnine

- k.č. br. 96/16 k.o. Radoboj površine 137 m² k.o. Radoboj, upisane u ZK ul.3369 u suvlasništvu 6/24 dijela odnosno izvan knjižno vlasništvo cijele nekretnine

-k.č.br. 96/17 k.o. Radoboj površine 281 m² k.o. Radoboj upisane u ZK ul.3369 u suvlasništvu 6/24 dijela odnosno izvan knjižno vlasništvo cijele nekretnine

Početna kupoprodajna cijena utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjeni Sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Gordana Habajec.

Početni iznos kupoprodajne cijene za nekretnine ukupne površine 1.422,00 m² iznosi 8.520,00 eur.

2) OPIS NEKRTNINE KOJA JE PREDMET PRODAJE

Smještaj i prikaz prostora nekretnine prikazan je u Planu površina građevnih čestica koji je dostupan na uvid zainteresiranim natjecateljima u Općini Radoboj, Radoboj 35, svakim radnim danom od 8:00 do 14:00 sati, uz prethodnu najavu na telefon 049/349 110.

3) UVJETI JAVNOG NATJEČAJA

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe (dalje u tekstu: Ponuditelji) koji prema važećim propisima mogu stjecati nekretnine u Republici Hrvatskoj i koji ispunjavaju uvjete iz ovog natječaja.

Nekretnine se kupuju prema sistemu "viđeno-kupljeno", što isključuje sve naknadne prigovore. Ponuditelji koji sudjeluju u natječaju dužni su položiti jamčevinu za učešće u natječaju koja iznosi 10% od početnog iznosa kupoprodajne cijene i uplaćuje se u korist proračuna Općine Radoboj na žiro račun otvoren **kod Privredne banke Zagreb HR3023400091836400003, model HR 68, poziv na broj 7730-OIB uz naznaku Jamčevina za kupnju nekretnina** te se prilaže uz ponudu u zatvorenoj omotnici.

Javni natječaj smatra se valjanim ako je pravovremeno podnesena barem jedna ponuda koja ispunjava sve uvjete javnog natječaja i koja nudi barem najnižu (početnu) kupoprodajnu cijenu utvrđenu u javnom natječaju

4) SADRŽAJ PONUDE

Ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime, OIB i adresu ponuditelja (fizička osoba) / naziv i sjedište te MBS i OIB ponuditelja (pravna osoba),
- original ili preslika domovnice ili osobne iskaznice (fizička osoba), original ili preslika rješenja o registraciji (upisa u registar) s dokazom o osobi ovlaštenoj za zastupanje (pravna osoba),
- dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva za strane osobe,
- ponuđeni iznos kupoprodajne cijene po m² i ukupni iznos kupoprodajne cijene.
- dokaz o uplaćenju jamčevine koja se plaća u iznosu od 10% od početne prodajne cijene
- broj računa na koji se vraća jamčevina ako ponuditelj ne uspije na natječaju
- izjava kojom se prihvaćaju svi uvjeti natječaja

Ponuda mora biti numerirana i uvezena.

5) DOSTAVA I OTVARANJE PONUDA

Ponude na javni natječaj dostavljaju se poštom preporučeno ili osobno na adresu: **Općina Radoboj, Radoboj 35, 49232 Radoboj, u zatvorenoj omotnici s obveznom naznakom „NE OTVARAJ-natječaj za kupoprodaju nekretnina“**.

Rok za podnošenje pisanih ponuda je 15 dana od dana objave javnog natječaja na službenoj web stranici i oglasnoj ploči Općine Radoboj.

Ponuda mora sadržavati sve podatke i moraju joj biti priloženi svi dokazi o ispunjavanju uvjeta koji su navedeni u tekstu javnog natječaja.

Nepotpune i nepravovremene ponude neće se razmatrati.

Otvaranje ponuda vrši nadležno Povjerenstvo u roku od 15 dana od isteka roka za podnošenje ponuda, o čemu se stavlja obavijest na web stranici i oglasnoj ploči Općine Radoboj. Otvaranju ponuda mogu prisustvovati ponuditelji ili njihovi punomoćnici, uz predocjenje osobne iskaznice i pisane punomoći ovjerene pečatom i potpisom odgovorne osobe pravne osobe.

6) ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu iznad početne, uz uvjet da ispunjava i sve uvjete navedene u natječaju.

U slučaju da više ponuditelja ponudi istu kupoprodajnu cijenu, a svi zadovoljavaju uvjete iz natječaja, usmenim nadmetanjem između tih natjecatelja će se utvrditi najpovoljnija ponuda.

Odluku o odabiru najpovoljnije ponude na prijedlog Povjerenstva donosi Općinski načelnik i o odluci će se obavijestiti svi ponuditelji.

Ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene jamčevina se vraća u roku od 8 dana od dana okončanja postupka natječaja bez prava na obračun kamata.

Ponuditelju čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija jamčevina se zadržava i uračunava u kupoprodajnu cijenu.

7) OBVEZE NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA I ZAKLJUČENJE UGOVORA

Općinski načelnik s odabranim najpovoljnijim ponuditeljem sklapa kupoprodajni ugovor u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, u protivnom se smatra da je ponuditelj odustao od sklapanja ugovora.

Ponuditelj čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija i naknadno odustane od zaključenja ugovora, nema pravo na povrat jamčevine. U slučaju odustanka najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji je sljedeći dao najvišu cijenu iznad početne, uz uvjet da ispunjava sve uvjete iz natječaja.

Kupac je dužan ugovorenu kupoprodajnu cijenu platiti u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora. Isplata kupoprodajne cijene u cijelosti je uvjet za uknjižbu prava vlasništva i posjed. Općina Radoboj kupcu će izdati tabularnu ispravu, radi uknjižbe njegova prava vlasništva u zemljišne knjige, tek nakon što isti u cijelosti isplati ugovorenu cijenu.

Javno bilježničke troškove ovjere potpisa Ugovora, uknjižbu predmetne nekretnine kao i porez na promet nekretnine snosi kupac, s tim da se uknjižba ne može izvršiti prije uplate punog iznosa kupoprodajne cijene.

Općina Radoboj ne odgovara za uvjete gradnje ili ograničenja koja mogu proizaći iz odgovarajućih zakonskih propisa ili prostorno planske dokumentacije te eventualnu neusklađenost podataka koji se odnose na površinu, kulturu ili namjenu nekretnina, a koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišnoknjižne i druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru.

8) OSTALE ODREDBE

Sve informacije o ovom natječaju, pogodnostima koje nudi prodavatelj te važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji mogu se dobiti radnim danom od 8:00 do 14:00 sati na broj telefona 049/349-110 ili u poslovnim prostorijama prodavatelja na adresi Općina Radoboj, Radoboj 35, 49232 Radoboj.

Općina Radoboj zadržava pravo da ne izabere niti jednog ponuditelja, u kojem slučaju se javni natječaj poništava bez davanja posebnog obrazloženja i odgovornosti prema bilo kojem ponuditelju (osim povrata eventualno uplaćene jamčevine).

OPĆINA RADOBOJ