

**REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA RADOBOJ**



**ANALIZA UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM
OPĆINE RADOBOJ**

Radoboj, prosinac 2023.

Sadržaj

1. UVOD	4
1.1 REVIZIJA UČINKOVITOSTI	4
2. GLAVNI CILJ UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM	5
3. POSEBNI CILJ 1. KONTINUIRANO VOĐENJE I AŽURIRANJE EVIDENCIJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	7
3.1. ODLUKA O PROGLAŠENJU KOMUNALNE INFRASTRUKTURE JAVNIM DOBROM U OPĆOJ UPORABI I ODLUKA O UKIDANJU STATUSA JAVNOG DOBRA U OPĆOJ UPORABI KOMUNALNE INFRASTRUKTURE.....	7
3.2. IZRADA GEODETSKIH ELABORATA IZVEDENOG STANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE (ISKI)	7
3.3. NADOPUNJAVANJE I AŽURIRANJE EVIDENCIJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	9
3.4. POPIS IMOVINE I AŽURIRANJE POSLOVNIH KNJIGA	11
3.4.1. <i>Određivanje identifikacijskih oznaka za građevine i uređaje KI</i>	11
3.4.2. <i>Izrada popisa imovine i ažuriranje poslovnih knjiga</i>	12
4. POSEBNI CILJ 2. NORMATIVNO UREĐENJE UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM	17
4.1. KOMUNALNE DJELATNOSTI.....	17
4.2. ORGANIZACIJSKI OBLICI OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI	18
4.2.1. <i>Trgovačka društva</i>	19
4.2.2. <i>Koncesija</i>	20
4.2.3. <i>Ugovor o obavljanju komunalne djelatnosti</i>	21
4.3. FINANCIRANJE USLUŽNIH KOMUNALNIH DJELATNOSTI.....	21
4.3.1. <i>Cijena komunalne usluge</i>	21
4.3.2. <i>Cjenik komunalnih usluga</i>	22
4.3.3. <i>Uvjeti isporuke komunalnih usluga</i>	23
4.3.4. <i>Proračun jedinice lokalne samouprave</i>	23
4.4. KOMUNALNA INFRASTRUKTURA.....	23
4.4.1. <i>Građenje i održavanje komunalne infrastrukture</i>	24
4.4.1.1. <i>Građenje komunalne infrastrukture</i>	24
4.4.1.2. <i>Održavanje komunalne infrastrukture</i>	26
4.5. FINANCIRANJE GRAĐENJA I ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	26
4.5.1. <i>Komunalni doprinos</i>	26
4.5.2. <i>Komunalna naknada</i>	28
4.5.3. <i>Naknada za koncesiju</i>	30
4.6. KOMUNALNI RED I ODRŽAVANJE KOMUNALNOG REDA – KOMUNALNI REDARI	30
5. POSEBNI CILJ 3. NADZOR NAD UPRAVLJANJEM KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM	37
5.1. SUSTAVNA ANALIZA I VREDNOVANJE UČINKA UPRAVLJANJA I KORIŠTENJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM.....	37
5.1.1. <i>Organizacija obavljanja komunalne djelatnosti</i>	38
5.1.2. <i>Financiranje komunalne infrastrukture</i>	40
5.1.3. <i>Građenje i održavanja komunalne infrastrukture</i>	41
5.1.4. <i>Komunalni red i održavanje komunalnog reda</i>	46
5.2. NAČELA KOMUNALNOG GOSPODARSTVA	46
5.3. KRITERIJI UČINKOVITOSTI UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM	50
6. PROCES UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM	58
7. ZAKLJUČAK	59
8. ZAKONI I PROPISI	60

POPIS TABLICA

<i>Tablica 1. Pregled posebnih ciljeva i mjera</i>	6
<i>Tablica 2. Komunalna infrastruktura za koju se planira pribaviti geodetski elaborati ISKI</i>	8
<i>Tablica 3. Izdane i zatražene dozvole za uređenje, građenje i uporabu komunalne infrastrukture</i>	10
<i>Tablica 4. Plan rješavanja imovinsko pravnih odnosa i statusa komunalne infrastrukture za 2022. godinu</i> 10	
<i>Tablica 5. Posebni cilj 1. Kontinuirano vođenje i ažuriranje Evidencije komunalne infrastrukture</i>	13
<i>Tablica 6. Posebni cilj 2. Normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom</i>	32
<i>Tablica 7. Organizacija obavljanja komunalne djelatnosti u Općini Radoboj</i>	38
<i>Tablica 8. Financiranje komunalne infrastrukture</i>	40
<i>Tablica 9. Korisnici komunalnih usluga</i>	40
<i>Tablica 10. Analiza građenja i održavanja komunalne infrastrukture</i>	41
<i>Tablica 11. Program građenja komunalne infrastrukture Općine Radoboj</i>	42
<i>Tablica 12. Program održavanja komunalne infrastrukture Općine Radoboj</i>	43
<i>Tablica 13. Provođenje komunalnog reda</i>	46
<i>Tablica 14. Postupanje u skladu s načelima komunalnog gospodarstva</i>	47
<i>Tablica 15. Kriteriji učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom</i>	50

1. UVOD

Zakonom o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) propisano je kako JLS u svom samoupravnom djelokrugu obavljaju poslove lokalnog značaja kojima se neposredno ostvaruju potrebe građana između ostalog to se odnosi i na poslove komunalnog gospodarstva koje je regulirano Zakonom o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18, 32/20). Komunalno gospodarstvo cjelovit je sustav obavljanja komunalnih djelatnosti, građenja i održavanja komunalne infrastrukture te održavanja komunalnog reda na području jedinice lokalne samouprave. Komunalno gospodarstvo temelji se na načelima: zaštite javnog interesa, razmjerne koristi, solidarnosti, javne službe, neprofitnosti, supsidijarnosti, univerzalnosti i jednakosti pristupa, prilagodljivosti, kontinuiteta i kakvoće obavljanja komunalnih djelatnosti, ekonomičnosti i učinkovitosti, zaštite korisnika, prostora, okoliša i kulturnih dobara, sigurnosti, javnosti, prihvatljivosti cijene komunalnih usluga i zaštite ugroženih kategorija građana.

1.1 Revizija učinkovitosti

Na temelju članaka 19. i 21. Zakona o Državnom uredu za reviziju (»Narodne novine«, broj 25/19), obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom u jedinicama lokalne samouprave na području Krapinsko - zagorske županije. Državni ured za reviziju provodio je postupak revizije od 8. srpnja 2020. do 5. studenog 2021.

Revizijom je obuhvaćena provedba aktivnosti iz nadležnosti jedinica lokalne samouprave u vezi s vođenjem evidencija o komunalnoj infrastrukturi, normativnim uređenjem upravljanja komunalnom infrastrukturom, upravljanjem komunalnom infrastrukturom te obavljanjem nadzora nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom u 2019. i 2020.

U svrhu ocjene učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom, utvrđeni su sljedeći ciljevi:

- provjeriti cjelovitost podataka jedinica lokalne samouprave o komunalnoj infrastrukturi i njezinu pravnom statusu,
- provjeriti normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom,
- provjeriti upravljaju li jedinice lokalne samouprave komunalnom infrastrukturom u skladu s propisima,
- ocijeniti učinkovitost sustava nadzora nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom,
- ocijeniti učinkovitost jedinica lokalne samouprave u zadovoljenju potreba građana koje se odnose na komunalno gospodarstvo.

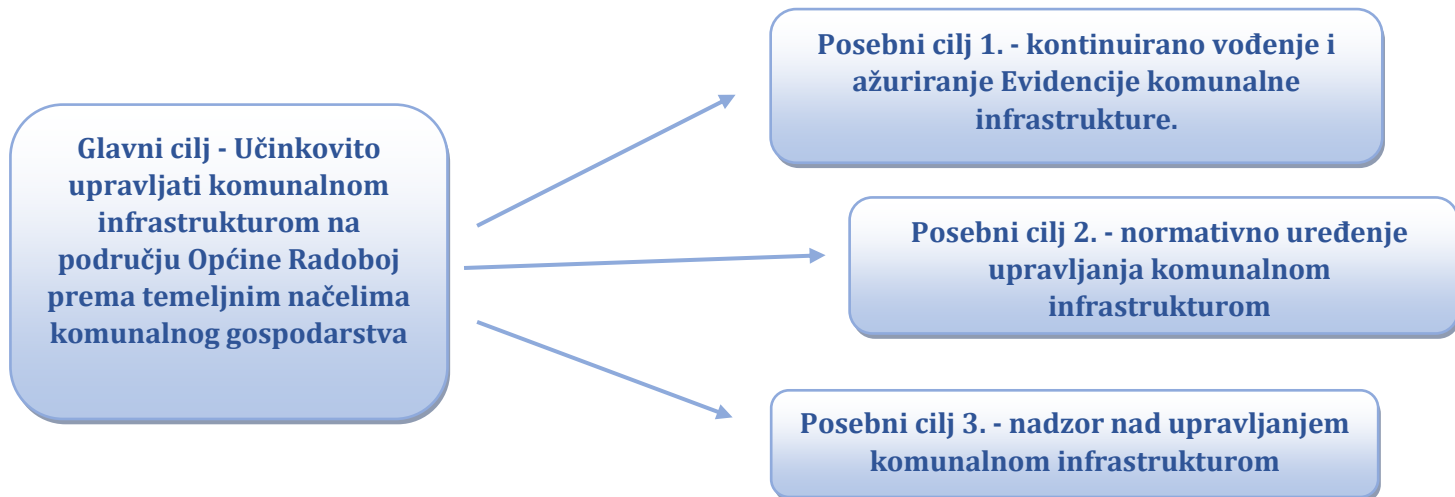
Za ocjenu učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom utvrđeni su kriteriji koji proizlaze iz zakona i drugih propisa te unutarnjih akata, kao i poduzetih aktivnosti jedinica lokalne samouprave u vezi s upravljanjem komunalnom infrastrukturom. Upravljanje komunalnom infrastrukturom revizija je ocjenjivala učinkovito, djelomično učinkovito i neučinkovito.

Državni ured za reviziju, na temelju utvrđenih činjenica, uzimajući u obzir postavljene ciljeve revizije i kriterije za ocjenu učinkovitosti, ocijenio je kako je upravljanje komunalnom infrastrukturom u Općini Radoboj učinkovito te su Općini dani nalozi i preporuke čijom bi se provedbom povećala učinkovitost upravljanja komunalnom infrastrukturom.

2. GLAVNI CILJ UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM

Glavni cilj upravljanja komunalnom infrastrukturom: učinkovito upravljati komunalnom infrastrukturom na području Općine Radoboj prema temeljnim načelima komunalnog gospodarstva.

U svrhu postizanja glavnog cilja postavljaju se posebni ciljevi koji će se ostvariti kroz pripadajuće mjere i aktivnosti.



Tablica 1. Pregled posebnih ciljeva i mjera

GLAVNI CILJ UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM	Učinkovito upravljati komunalnom infrastrukturom na području Općine Radoboj prema temeljnim načelima komunalnog gospodarstva.
POSEBNI CILJEVI	MJERE
<p>Posebni cilj 1. - kontinuirano vođenje i ažuriranje Evidencije komunalne infrastrukture.</p>	<p>Donošenje odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture</p>
	<p>Izrada geodetskih elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture (ISKI)</p>
	<p>Nadopunjavanje i ažuriranje Evidencije komunalne infrastrukture</p>
	<p>Određivanje identifikacijskih brojeva za građevine i uređaje KI</p>
	<p>Izrada popisa imovine i ažuriranje poslovnih knjiga</p>
<p>Posebni cilj 2. - normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom</p>	<p>Utvrđivanje komunalnih djelatnosti</p>
	<p>Određivanje organizacijskih oblika obavljanja komunalnih djelatnosti</p>
	<p>Financiranjem uslužnih komunalnih djelatnosti</p>
	<p>Određivanje komunalne infrastrukture</p>
	<p>Građenje i održavanje komunalne infrastrukture</p>
	<p>Financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture</p>
	<p>Uspostavljanje komunalnog reda</p>
<p>Posebni cilj 3. - nadzor nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom</p>	<p>Sustavna analiza i vrednovanje učinka upravljanja i korištenja komunalnom infrastrukturom</p>
	<p>Analiziranje postupanja u skladu s načelima komunalnog gospodarstva</p>
	<p>Analiziranje kriterija učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom</p>
	<p>Izrada procedure upravljanja komunalnom infrastrukturom</p>

3. POSEBNI CILJ 1. KONTINUIRANO VOĐENJE I AŽURIRANJE EVIDENCIJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Segmenti upravljanja koje ovaj poseban cilj obuhvaća provodit će se putem sljedećih mjera:

- Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i Odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture,
- Izrade geodetskih elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture (ISKI),
- Nadopunjavanje i ažuriranje Evidencije komunalne infrastrukture,
- Izrada popisa imovine i ažuriranje poslovnih knjiga.

3.1. Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture

Odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i Odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo JLS.

Odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture ili njezina dijela može se donijeti ako je trajno prestala potreba za njezinim korištenjem. Nekretnina kojoj prestane status javnog dobra u općoj uporabi ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave odnosno pravne osobe koja obavlja komunalnu djelatnost.

Navedena odluka uz ostalo, mora sadržavati naziv i vrstu komunalne infrastrukture, podatak o katastarskoj i zemljišnoknjižnoj čestici i katastarskoj općini na kojoj se infrastruktura nalazi te nalog nadležnom sudu za upis statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišne knjige odnosno za brisanje tog statusa ako se radi o infrastrukturi koja se upisuje u zemljišne knjige.

Navedene odluke dostavljaju se nadležnom sudu radi provedbe upisa statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišnim knjigama odnosno radi brisanja tog statusa.

Općina Radoboj donijela je Odluku o proglašenju komunalne infrastrukture općine Radoboj javnim dobrom u općoj uporabi, a ista je objavljena u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije broj 32/21.

3.2. Izrada geodetskih elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture (ISKI)

Komunalna infrastruktura izgrađena do dana stupanja na snagu 04.08.2018. godine Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18 i 32/20) koja nije evidentirana u katastru ili nije evidentirano njezino stvarno stanje evidentira se u katastru na temelju geodetskog elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture (ISKI), potvrde jedinice lokalne samouprave kako se radi o komunalnoj infrastrukturi, a koje pribavlja i nadležnom tijelu za katastar dostavlja jedinica lokalne samouprave odnosno javni isporučitelj koji upravlja komunalnom infrastrukturom i rješenja nadležnog zemljišnoknjižnog suda o provedbi prijavnog lista u zemljišnu knjigu. Prijavni list za prethodnu provedbu u zemljišnoj knjizi izrađen u skladu s pregledanim i potvrđenim geodetskim elaboratom izvedenog stanja komunalne infrastrukture (ISKI), i potvrdu jedinice lokalne samouprave kako se radi o komunalnoj infrastrukturi zemljišnoknjižnom sudu po službenoj dužnosti dostavlja nadležni ured za katastar.

Geodetski elaborat ISKI kao tehnička osnova za provedbu promjena u katastarskom operatu izrađuje se u svrhu GE25-evidentiranja izvedenog stanja komunalne infrastrukture.

Geodetski elaborat ISKI izrađuje se tako da se elaboratom predlaže osnivanje jedinstvene katastarske čestice na kojoj je izrađena pojedina komunalna infrastruktura. Jednim geodetskim elaboratom ISKI može se evidentirati i više pojedinačnih različitih komunalnih infrastruktura.

Geodetski elaborat ISKI izrađuje se uvijek na način da se elaboratom iskazuje stvarno stanje katastarske čestice na kojoj je izrađena komunalna infrastruktura prema podacima terenskih mjerenja.

Općina Radoboj planira pribavljati geodetske elaborate izvedenog stanja komunalne infrastrukture koje će dostaviti nadležnom tijelu za katastar, zajedno s potvrdom kako se radi o komunalnoj infrastrukturi, radi evidentiranja komunalne infrastrukture u katastru kao javnog dobra u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Općine, sve prema potrebama i u skladu s odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu.

U narednoj tablici navedene su čestice za koje Općina Radoboj planira pribavljati geodetske elaborate izvedenog stanja komunalne infrastrukture u 2024. godini.

Tablica 2. Komunalna infrastruktura za koju se planira pribaviti geodetski elaborati ISKI

Plan izrade geodetskih elaborata za 2024. godinu				
Redni broj	Komunalna infrastruktura	k.č. br.	k.o.	Obrazloženje
1.	NC-RCI16 ŽC2122 - Biruši	k.č. br. 991/4; 3590	k.o. Radoboj	Stanje u katastarskom elaboratu i ZK ne odgovara stanju u naravi, tako da se evidentira stvarno stanje i više čestica se spaja u jednu sa oznakom NC.
2.	NC-RCI18 Jurinjak Miljek- Cerovečki Zdravko	k.č.br 3595	k.o. Radoboj	Stanje u katastarskom elaboratu i ZK ne odgovara stanju u naravi, tako da se evidentira stvarno stanje i više čestica se spaja u jednu sa oznakom NC.
3.	NC-BR6 LC 22014 – Horvati	k.č.br. 3482/1, 3322	k.o. Radoboj	Stanje u katastarskom elaboratu i ZK ne odgovara stanju u naravi, tako da se evidentira stvarno stanje i više čestica se spaja u jednu sa oznakom NC.
4.	NC-BR21 LC22014- Jasna Svedružić	k.č.br. 3482/1	k.o. Radoboj	Stanje u katastarskom elaboratu i ZK ne odgovara stanju u naravi, tako da se evidentira stvarno stanje i više čestica se spaja u jednu sa oznakom NC.

3.3. Nadopunjavanje i ažuriranje Evidencije komunalne infrastrukture

Općina Radoboj ustrojila je i vodi Evidenciju (registar) komunalne infrastrukture koja je objavljena na internet stranici Općine.

Evidencija komunalne infrastrukture sadrži:

- naziv i vrstu komunalne infrastrukture,
- podatak o katastarskoj i zemljišnoknjižnoj čestici i katastarskoj općini na kojoj se komunalna infrastruktura nalazi,
- podatak o vlasništvu komunalne infrastrukture i osobi koja njome upravlja i
- podatke o zatraženim i izdanim dozvolama za uređenje, građenje i uporabu komunalne infrastrukture, radnjama poduzetim u svrhu rješavanja imovinskopravnih odnosa i statusa komunalne infrastrukture i aktima s tim u vezi.

Evidenciju komunalne infrastrukture potrebno je kontinuirano nadopunjavati podacima o neevidentiranoj komunalnoj infrastrukturi do njezina potpunog evidentiranja te i dalje poduzimati aktivnosti radi upisa komunalne infrastrukture u zemljišne knjige i evidentiranja u katastru. Unesene podatke za svu evidentiranu komunalnu infrastrukturu sistematizirati po vrstama i nazivima komunalne infrastrukture, kako bi se uvidom u evidenciju mogao pratiti broj evidentiranih građevina i uređaja komunalne infrastrukture.

Općina Radoboj kontinuirano će unositi akte u Evidenciju komunalne infrastrukture te planira provoditi aktivnosti radi pohranjivanja akata tj. podataka o zatraženim i izdanim dozvolama za uređenje, građenje i uporabu komunalne infrastrukture i radnjama poduzetim u svrhu rješavanja imovinsko - pravnih odnosa i statusa komunalne infrastrukture i aktima s tim u vezi, a sve prema ukazanim potrebama.

U narednim tablicama navedeni su podaci o zatraženim i izdanim dozvolama za uređenje, komunalne infrastrukture u 2022. i 2023. godini te popis čestica za koje će Općina tijekom 2024. godine rješavati imovinsko - pravne odnose.

Tablica 3. Izdane i zatražene dozvole za uređenje, građenje i uporabu komunalne infrastrukture

Izdane i zatražene dozvole za uređenje, građenje i uporabu komunalne infrastrukture za 2021. 2022. i 2023. godinu				
Dozvole za uređenje	Zatražene (broj)	Izdane (broj)	k.č. br. i k.o.	Obrazloženje
Rekonstrukcija građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava(cestovni promet)-oborinska odvodnja na području Općine Radoboj NC-RI ŽC2122(Lopatice)-A.G. Grada Krapine	1	1	k.č. br. 3563/1 k.o. Radoboj	Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000524, URBROJ: 2140-08/4-23-0016 od 23.01.2023. godine
Rekonstrukcija građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava(cestovni promet) i izgradnja oborinske odvodnje ceste , 2.b skupine	1	1	k.č. br. 3536/1, 3558/2 k.o. Radoboj	Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000342, URBROJ: 2140-08-22-0015 od 15.09.2022. godine
Zahvat u prostoru uređenje dječjeg igrališta	1	1	k.č.br. 3340/1 k.o.Radoboj	Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000201, URBROJ: 2140-08-22-0011 od 20.07.2022. godine
Građenje građevine športsko-rekreacijske namjene, 2b. skupine, izgradnja nogometnog igrališta i rasvjete	1	1	k.č.br. 2711/8 k.o. Radoboj	Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/21-01/000465, URBROJ: 2140/01-08-21-0011 od 26.11.2021. godine

Tablica 4. Plan rješavanja imovinsko pravnih odnosa i statusa komunalne infrastrukture za 2024. godinu

Plan rješavanja imovinsko - pravnih odnosa i statusa komunalne infrastrukture				
Redni broj	Komunalna infrastruktura	k.č. br.	k.o.	Obrazloženje
1.	Rekonstrukcija građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava(cestovni promet)-oborinska odvodnja na području Općine Radoboj NC-RC24 ŽC2122 - Inkret Dragutin	k.č. br. 3514/1	k.o. Radoboj	Ishođenje građevinske dozvole
2.	Izrada projektne dokumentacije za nogostup Lopatice-	k.č.br.3507	k.o. Radoboj	Ishođenje građevinske dozvole

	Venca			
3.	Izrada projektne dokumentacije za nogostup Mikši	k.č.br.3488	k.o.Radoboj	Ishođenje građevinske dozvole

3.4. Popis imovine i ažuriranje poslovnih knjiga

Prema odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu, proračunsko računovodstvo temelji se na općeprihvaćenim računovodstvenim načelima točnosti, istinitosti, pouzdanosti i pojedinačnom iskazivanju poslovnih događaja. Proračun i proračunski korisnici obvezni su u svom knjigovodstvu osigurati podatke pojedinačno po vrstama prihoda i primitaka, rashoda i izdataka kao i o stanju imovine, obveza i vlastitih izvora, a prema rasporedu računa iz Računskog plana koji je sastavni dio Pravilnika. Poslovne knjige proračuna i proračunskih korisnika su dnevnik, glavna knjiga i pomoćne knjige. Dnevnik je knjiga u koju se unose poslovne promjene slijedom vremenskog nastanka. Glavna knjiga je sustavna knjigovodstvena evidencija poslovnih promjena i transakcija nastalih na imovini, obvezama, vlastitim izvorima te приходima i rashodima. Pomoćne knjige su analitičke knjigovodstvene evidencije stavki koje su u glavnoj knjizi iskazane sintetički i druge pomoćne evidencije za potrebe nadzora i praćenja poslovanja. Proračun i proračunski korisnici obvezno vode analitičko knjigovodstvo dugotrajne nefinancijske imovine – po vrsti, količini i vrijednosti (nabavna i otpisana) te s drugim podacima. Pomoćne knjige i analitičke evidencije ne moraju se voditi ako se izravnim raščlanjivanjem stavki glavne knjige osiguravaju potrebni podaci. Zgrade i ostali građevinski objekti iskazuju se odvojeno od zemljišta na kojem su smješteni, a ako nije moguće odvojiti vrijednost objekta od vrijednosti zemljišta tada se čitav iznos evidentira na imovini koja ima veću vrijednost (najčešće su to građevinski objekti).

Državni ured za reviziju preporučuje za svaku građevinu i uređaj komunalne infrastrukture i druge dugotrajne nefinancijske imovine odrediti identifikacijsku oznaku te analitičke knjigovodstvene evidencije putem identifikacijskih oznaka povezati s evidencijom komunalne infrastrukture i drugim evidencijama o imovini.

Prema odredbama članaka 14., 15. i 16. Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu, proračun i proračunski korisnici moraju na kraju svake poslovne godine popisati imovinu i obveze, navesti njihove pojedinačne vrijednosti te uskladiti stanje imovine i obveza u poslovnim knjigama sa stanjem utvrđenim popisom. Podaci o popisu unose se pojedinačno u naturalnim i novčanim izrazima u popisne liste, koje predstavljaju knjigovodstvene isprave čiju vjerodostojnost potpisima potvrđuju članovi popisnog povjerenstva. Nakon popisa, povjerenstvo je obvezno sastaviti izvještaj na temelju popisnih lista i svojih zapažanja i predati ga čelniku proračuna.

3.4.1. Određivanje identifikacijskih oznaka za građevine i uređaje KI

Proračunsko računovodstvo temelji se na općeprihvaćenim računovodstvenim načelima točnosti, istinitosti, pouzdanosti i pojedinačnom iskazivanju poslovnih događaja. Proračun i proračunski korisnici obvezni su u svom knjigovodstvu osigurati podatke pojedinačno po vrstama prihoda i primitaka, rashoda i izdataka kao i o stanju imovine, obveza i vlastitih izvora, a prema rasporedu računa iz Računskog plana koji je sastavni dio Pravilnika.

Općina Radoboj je obavila popis imovine i obveza u prosincu 2022.godine. Popisom je obuhvaćena komunalna infrastruktura koja je evidentirana u analitičkoj knjigovodstvenoj evidenciji dugotrajne nefinancijske imovine i glavnoj knjizi. Općina Radoboj planira za svaku građevinu i uređaj komunalne infrastrukture i druge dugotrajne nefinancijske imovine odrediti identifikacijski broj te analitičke

knjigovodstvene evidencije putem identifikacijskih brojeva povezati s Evidencijom komunalne infrastrukture i drugim evidencijama o imovini.

3.4.2. Izrada popisa imovine i ažuriranje poslovnih knjiga

Prema odredbama članaka 14., 15. i 16. Pravilnika o proračunskom računovodstvu i računskom planu («Narodne novine» broj 124/14, 115/15, 87/16, 3/18, 126/19 i 108/20), proračun i proračunski korisnici moraju na kraju svake poslovne godine popisati imovinu i obveze, navesti njihove pojedinačne vrijednosti te uskladiti stanje imovine i obveza u poslovnim knjigama sa stanjem utvrđenim popisom. Podaci o popisu unose se pojedinačno u naturalnim i novčanim izrazima u popisne liste, koje predstavljaju knjigovodstvene isprave čiju vjerodostojnost potpisima potvrđuju članovi popisnog povjerenstva. Nakon popisa, povjerenstvo je obvezno sastaviti izvještaj na temelju popisnih lista i svojih zapažanja i predati ga čelniku proračuna.

Općina Radoboj je obavila popis imovine i obveza u prosincu 2022.godine . Popisom je obuhvaćena komunalna infrastruktura koja je evidentirana u analitičkoj knjigovodstvenoj evidenciji dugotrajne nefinancijske imovine i glavnoj knjizi.

Uputom o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske Ministarstva financija, iz siječnja 2018. godine, propisan je postupak procjene vrijednosti neevidentirane imovine koji su jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne provesti u okviru redovnog postupka ažuriranja poslovnih knjiga i osiguranja realnosti svojih financijskih izvještaja. Postupak procjene neevidentirane imovine provodi se internom procjenom (po radnom povjerenstvu na temelju aproksimativne usporedne metode koristeći dostupne informacije s tržišta, od Porezne uprave, iz katastra i iz drugih izvora), po ovlaštenom procjenitelju (u iznimnim slučajevima kad je imovina u postupku otuđenja, zamjene i slično) te u iznosu pojedinačne vrijednosti od jedne kune (za imovinu čiju vrijednost zbog njezinih specifičnih obilježja nije opravdano, niti moguće procjenjivati, kao što je imovina koja spada u kategoriju kulturno-povijesne baštine, neotuđivih prirodnih bogatstava, nekih infrastrukturnih objekata i slično).

Općina Radoboj procijeniti će vrijednost neevidentirane komunalne infrastrukture i druge imovine te ažurirati poslovne knjige njezinim evidentiranjem, u skladu s odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu i Uputom o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske.

Tablica 5. Posebni cilj 1. Kontinuirano vođenje i ažuriranje Evidencije komunalne infrastrukture

Posebni cilj 1. Kontinuirano vođenje i ažuriranje Evidencije komunalne infrastrukture						
Mjera	Aktivnosti/način ostvarenja	Opis aktivnosti	Odgovorna osoba	Pokazatelji rezultata	Mjerna jedinica za pokazatelj rezultata	Polazna i ciljana vrijednost mjerne jedinice
Donošenje odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture	Donijeta Odluka	Donijeta Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi ili Odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture. Izrada Odluke i naloga nadležnom sudu za upis statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišne knjige odnosno za brisanje tog statusa ako se radi o infrastrukturi koja se upisuje u zemljišne knjige.	Predlaže Općinski načelnik, a usvaja Općinsko vijeće	Broj odluka	Broj	Polazna (1) Ciljana (Po potrebi)
	Dostava Odluke nadležnom sudu	Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi ili Odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture dostavlja se Zemljišno – knjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci.	Predlaže Općinski načelnik, a usvaja Općinsko vijeće	Broj odluka	Broj	Polazna (1) Ciljana (Po potrebi)
Izrada geodetskih elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture (ISKI)	Izrada geodetskih elaborata ISKI	Za komunalnu infrastrukturu koja nije evidentirana u katastru izrađuju se geodetski elaborati ISKI. Kako bi se komunalna infrastruktura koja nije evidentirana u katastru ili u njemu nije evidentirano njezino stvarno stanje mogla evidentirati i upisati u zemljišnu knjigu kao neotuđivo vlasništvo odnosno suvlasništvo JLS na čijem se području nalazi i/ili javnog isporučitelja koji upravlja	Općinski načelnik	Broj elaborata ISKI	Broj	Polazna (0) Ciljana (10)

		komunalnom infrastrukturom potrebno je izraditi geodetski elaborat izvedenog stanja komunalne infrastrukture.				
Nadopunjavanje i ažuriranje Evidencije komunalne infrastrukture	Dopuniti evidenciju javne rasvjete	Izraditi evidenciju javne rasvjete te nadopunjavati evidenciju komunalne infrastrukture podacima o neevidentiranoj komunalnoj infrastrukturi do njezina potpunog evidentiranja. Javna rasvjeta je komunalna infrastruktura koja se ne evidentira u katastarskom operatu i zemljišnim knjigama već se evidentira samo u katastru infrastrukture geodetskim elaboratom infrastrukture sukladno ZDIKN.	Služba komunalnog redarstva	Broj upisanih javnih rasvjeta	Broj	Polazna (787) Ciljano (Po potrebi)
	Izraditi evidenciju pješačkih staza	Izraditi evidenciju pješačkih staza te nadopunjavati evidenciju komunalne infrastrukture podacima o neevidentiranoj komunalnoj infrastrukturi do njezina potpunog evidentiranja. Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila ako nisu sastavni dio nerazvrstane ceste ili druge ceste, evidentiraju se u katastarskom operatu kao način uporabe zemljišta sukladno ZDIKN-u.	Služba komunalnog redarstva	Broj pješačkih staza u evidenciji	Broj	Polazna (9) Ciljano (Po potrebi)
	Unositi akte u Evidenciju komunalne infrastrukture	Pohranjivati akte tj. podatke o zatraženim i izdanim dozvolama za uređenje, građenje i uporabu komunalne infrastrukture, radnjama poduzetim u svrhu rješavanja imovinskopravnih odnosa i statusa komunalne infrastrukture i aktima s tim u vezi.	Služba komunalnog redarstva	Broj unesenih akata	Broj	Polazna (0) Ciljana (Po potrebi)
	Kontinuirano ažurirati podatke u	Kontinuirano nadopunjavati evidenciju komunalne infrastrukture	Služba komunalnog redarstva	Ažurirani broj podataka	Broj	Polazna (0)

	evidenciji komunalne infrastrukture	podacima o neevidentiranoj komunalnoj infrastrukturi do njezina potpunog evidentiranja i poduzimati aktivnosti radi upisa komunalne infrastrukture u zemljišne knjige i evidentiranja u katastru, koje se postiže izradom elaborata izvedenog stanja za komunalnu infrastrukturu	redarstva			Ciljana (Kontinuirano)
Određivanje identifikacijskih brojeva za građevine i uređaje KI	Svakoj građevini ili uređaju KI dodijeliti identifikacijske brojeve	Za svaku građevinu i uređaj komunalne infrastrukture i druge dugotrajne nefinancijske imovine odrediti identifikacijski broj te analitičke knjigovodstvene evidencije putem identifikacijskih brojeva povezati s evidencijom komunalne infrastrukture i drugim evidencijama o imovini.	Općinski načelnik	Broj dodijeljenih identifikacijskih brojeva	Broj	Polazna (0) Ciljana (Kontinuirano)
Izrada popisa imovine i ažuriranje poslovnih knjiga	Na kraju godine popisati svu imovinu u vlasništvu JLS	Procjenjivati vrijednost neevidentirane komunalne infrastrukture i druge imovine te ažurirati poslovne knjige njezinim evidentiranjem, u skladu s odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu i Uputom o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske. Na kraju svake poslovne godine popisuje se imovina i obveze, navodi se njihova pojedinačna vrijednosti te usklađuje sa stanjem imovine i obveza u poslovnim knjigama sa stanjem utvrđenim popisom. Dosadašnjim popisom nije obuhvaćena komunalna infrastruktura koja nije evidentirana u glavnoj knjizi. Potrebno je za svaku građevinu i uređaj komunalne infrastrukture i druge dugotrajne	Služba računovodstva i služba komunalnog redarstva	Broj novih evidentiranih podataka o KI	Broj	Polazna (620) Ciljana (Kontinuirano)

		<p>nefinancijske imovine odrediti identifikacijsku oznaku te analitičke knjigovodstvene evidencije putem identifikacijskih oznaka povezati s evidencijom komunalne infrastrukture i drugim evidencijama o imovini.</p>				
--	--	--	--	--	--	--

4. POSEBNI CILJ 2. NORMATIVNO UREĐENJE UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM

Jedinica lokalne samouprave normativno uređuje upravljanje komunalnom infrastrukturom sljedećim mjerama:

- utvrđivanjem komunalnih djelatnosti na svom području,
- određivanjem organizacijskih oblika obavljanja komunalnih djelatnosti,
- financiranjem uslužnih komunalnih djelatnosti,
- određivanje komunalne infrastrukture,
- građenje i održavanje komunalne infrastrukture,
- financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture te
- uspostavljanjem komunalnog reda.

4.1. Komunalne djelatnosti

Komunalne djelatnosti su djelatnosti kojima se osigurava građenje i/ili održavanje komunalne infrastrukture u stanju funkcionalne ispravnosti i komunalne djelatnosti kojima se pojedinačnim korisnicima pružaju usluge nužne za svakodnevni život i rad na području jedinice lokalne samouprave.

Prema Zakonu o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18 i 32/20) komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture su:

1. održavanje nerazvrstanih cesta - skup mjera i radnji koje se obavljaju tijekom cijele godine na nerazvrstanim cestama, uključujući i svu opremu, uređaje i instalacije, sa svrhom održavanja prohodnosti i tehničke ispravnosti cesta i prometne sigurnosti na njima (redovito održavanje), kao i mjestimičnog poboljšanja elemenata ceste, osiguravanja sigurnosti i trajnosti ceste i cestovnih objekata i povećanja sigurnosti prometa (izvanredno održavanje);

2. održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima - održavanje i popravci navedenih površina kojima se osigurava njihova funkcionalna ispravnost;

3. održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda - upravljanje i održavanje građevina koje služe prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih voda iz građevina i površina javne namjene u građevinskom području, uključujući i građevine koje služe zajedničkom prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih i drugih otpadnih voda, osim građevina u vlasništvu javnih isporučitelja vodnih usluga koje, prema posebnim propisima o vodama, služe zajedničkom prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih i drugih otpadnih voda;

4. održavanje javnih zelenih površina - košnja, obrezivanje i skupljanje biološkog otpada s javnih zelenih površina, obnova, održavanje i njega drveća, ukrasnog grmlja i drugog bilja, popločenih i nasipanih površina u parkovima, opreme na dječjim igralištima, fitosanitarna zaštita bilja i biljnog materijala za potrebe održavanja i drugi poslovi potrebni za održavanje tih površina;

5. održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene - održavanje, popravci i čišćenje navedenih građevina, uređaja i predmeta;

6. održavanje groblja i krematorija unutar groblja - održavanje prostora i zgrada za obavljanje ispraćaja i ukopa pokojnika te uređivanje putova, zelenih i drugih površina unutar groblja;

7. održavanje čistoće javnih površina - čišćenje površina javne namjene, osim javnih cesta, koje obuhvaća ručno i strojno čišćenje i pranje javnih površina od otpada, snijega i leda, kao i postavljanje i čišćenje košarica za otpatke i uklanjanje otpada s javnih površina;

8. održavanje javne rasvjete - upravljanje i održavanje instalacija javne rasvjete, uključujući podmirivanje troškova električne energije, za rasvjetljavanje površina javne namjene.

Prema Zakonu o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18 i 32/20) uslužne komunalne djelatnosti su:

1. usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama - upravljanje uređenim javnim površinama za parkiranje i garažama u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, njihovo održavanje, naplata i kontrola naplate parkiranja i drugi poslovi s tim u vezi te obavljanje nadzora i premještanje parkiranih vozila na površinama javne namjene;

2. usluge javnih tržnica na malo - upravljanje i održavanje prostora i zgrada izgrađenih na zemljištu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave u kojima se u skladu s tržišnim redom pružaju usluge obavljanja prometa živežnim namirnicama i drugim proizvodima;

3. usluge ukopa i kremiranje pokojnika u krematoriju unutar groblja - ispraćaj, kremiranje i ukop unutar groblja u skladu s posebnim propisima;

4. komunalni linijski prijevoz putnika - javni cestovni prijevoz putnika na linijama unutar zona koje utvrđuju jedinice lokalne samouprave na svojem području;

5. obavljanje dimnjačarskih poslova - čišćenje i kontrola dimnjaka, dimovoda i uređaja za loženje u građevinama.

Osim navedenih djelatnosti, predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može odlukom odrediti i drugu djelatnost koja se smatra komunalnom djelatnosti:

1. ako se takvom djelatnošću kontinuirano zadovoljavaju potrebe od životnog značenja za stanovništvo na području jedinice lokalne samouprave,
2. ako po svom sadržaju i značenju djelatnost predstavlja nezamjenjiv uvjet života i rada u naselju,
3. ako je pretežno uslužnog karaktera i
4. ako se obavlja prema načelima komunalnog gospodarstva.

Akti kojima su definirane komunalne djelatnosti Općine Radoboj:

- Odluka o komunalnim djelatnostima na području Općine Radoboj (»Službeni glasnik Krapinsko – zagorske županije«, broj 9/19, 28/20),

Općinsko vijeće Općine Radoboj je na svojoj 15. sjednici održanoj 11. ožujka 2019. godine donijelo Odluku o komunalnim djelatnostima na području Općine Radoboj (»Službeni glasnik Krapinsko – zagorske županije«, broj 9/19) u kojoj se utvrđuju komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture i komunalne djelatnosti kojima se pojedinačnim korisnicima pružaju usluge nužne za svakodnevni život i rad na području općine Radoboj te komunalne djelatnosti od lokalnog značenja, način povjeravanja i obavljanja komunalnih djelatnosti te druga pitanja od značaja za obavljanje komunalnih djelatnosti na području općine Radoboj.

Na području Općine Radoboj obavljaju se sljedeće komunalne djelatnosti:

1. održavanje nerazvrstanih cesta,
2. održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima
3. održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda,
4. održavanje javnih zelenih površina,
5. održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene,
6. održavanje groblja,
7. održavanje čistoće javnih površina,
8. održavanje javne rasvjete,
9. usluge ukopa pokojnika,
10. obavljanje dimnjačarskih poslova,

4.2. Organizacijski oblici obavljanja komunalnih djelatnosti

Samostalno ili više jedinica lokalne samouprave mogu zajednički organizirati obavljanje komunalne djelatnosti na jedan od slijedećih načina:

- osnivanjem trgovačkog društva koje osniva jedinica lokalne samouprave ili više jedinica lokalne samouprave zajedno,
- osnivanjem javne ustanove koju osniva jedinica lokalne samouprave
- služba – vlastiti pogon koju osniva jedinica lokalne samouprave.

Jedinica lokalne samouprave može Ugovorom povjeriti obavljanje komunalnih djelatnosti:

- pravnoj i fizičkoj osobi na temelju ugovora o koncesiji,
- pravnoj i fizičkoj osobi na temelju ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti.

Općina Radoboj u Odluci o komunalnim djelatnostima na području Općine Radoboj («Službeni glasnik Krapinsko – zagorske županije», broj 9/19) obavljanje komunalnih djelatnosti povjerava, Vlastitom pogonu trgovačkim društvima u kojima ima osnivačke udjele i suvlasništvo, pravnim i fizičkim osobama na temelju ugovora o koncesiji ili na temelju pisanog ugovora o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti.

4.2.1. Vlastiti pogon

Općinsko vijeće općine Radoboj na svojoj 15.sjednici održanoj dana 11.3.2019.godine donijelo je Odluku o osnivanju vlastitog pogona Općine Radoboj, koja je objavljena u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije 9/19, te je istom propisano da Vlastiti pogon obavlja slijedeće komunalne djelatnosti:

- održavanje javnih zelenih površina,
- održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima
- održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda
- održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene
- održavanje groblja
- održavanje čistoće javnih površina
- usluga ukopa.

Vlastiti pogon obavlja djelatnosti iz stavka 1. ovog članka na cijelom području Općine Radoboj, a može obavljati komunalne djelatnosti i za druge jedinice lokalne samouprave na temelju pisanog Ugovora kojeg sklapa upravitelj Vlastitog pogona.

Općinsko vijeće Općine Radoboj, na 23. sjednici održanoj 25.06.2020. godine, donijelo je Odluku o izmjeni Odluke o osnivanju Vlastitog pogona općine Radoboj, koja je objavljena u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije 28/20, kojom je u članku 2. stavku 1. Odluke o osnivanju Vlastitog pogona Općine Radoboj (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 9/19) podstavak 7. brisan, odnosno Vlastiti pogon više ne obavlja usluge ukopa.

Na istoj sjednici predstavničko tijelo općine Radoboj donijelo je i Odluku o izmjeni Odluke o komunalnim djelatnostima na području Općine Radoboj, koja je objavljena u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije 28/20, a kojom je propisano da se komunalna djelatnost usluge ukopa obavlja na temelju pisanog ugovora.

Općina Radoboj jedna je od općina osnivača i članova trgovačkog društva KRAKOM d.o.o. sa 4,26% udjela. Društvo je osnovano 1956. godine i već više od 60 godina u službi je građana, obavlja javne usluge te brine o očuvanju okoliša i obradi i zbrinjavanju neopasnog otpada. Na dan 31.12.2021. godine društvo je zapošljavalo 84 zaposlenika.

Općinsko vijeće Općine Radoboj je na 6. sjednici održanoj 28. veljače 2022. donijelo Odluku o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Općine Radoboj («Službeni glasnik Krapinsko – zagorske županije», broj 8/22) kojom se određuje način i uvjeti pružanja javne usluge prikupljanja komunalnog otpada na području Općine Radoboj. Na području Općine Radoboj javnu uslugu pruža trgovačko društvo KRAKOM d.o.o., Krapina.

Zakonom o fiskalnoj odgovornosti (Narodne novine, br. 111/18 propisana je obveza davanja Izjave o fiskalnoj odgovornosti.

Izjava o fiskalnoj odgovornosti je godišnja izjava kojom predsjednik uprave trgovačkog društva u vlasništvu jedne ili više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, čelnik druge pravne osobe kojoj je osnivač jedna ili više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave utvrđenih u Registru trgovačkih društava i drugih pravnih osoba obveznika davanja Izjave o fiskalnoj odgovornosti potvrđuje da je u radu osigurao zakonito, namjensko i svrhovito korištenje sredstava te učinkovito i djelotvorno funkcioniranje sustava unutarnjih kontrola.

Čelnik Izjavom potvrđuje:

1. zakonito, namjensko i svrhovito korištenje sredstava,
2. učinkovito i djelotvorno funkcioniranje sustava unutarnjih kontrola u okviru proračunom odnosno financijskim planom utvrđenih sredstava.

Predsjednici uprave trgovačkih društava u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, do 31. ožujka tekuće godine, onoj jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave koja ima najveći udio u vlasništvu trgovačkog društva dostavljaju Izjavu i druge akte iz članka 34. stavka 4. Zakona o fiskalnoj odgovornosti za prethodnu godinu, radi provjere njihova sadržaja, a svim ostalim jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu dostavljaju na znanje presliku dostavljene dokumentacije.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju jednake udjele u vlasništvu trgovačkih društava koja su zajednički osnovale, a od kojih niti jedna nema najveći udio u vlasništvu, obvezne su međusobno se dogovoriti kojoj od jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave predsjednici uprave trgovačkih društava, do 31. ožujka tekuće godine, radi provjere sadržaja, dostavljaju Izjavu i druge akte iz članka 34. stavka 4. Zakona o fiskalnoj odgovornosti za prethodnu godinu. O dogovoru su dužne najkasnije do 28. veljače tekuće godine pisanim putem izvijestiti trgovačko društvo i Ministarstvo financija.

Ako se jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave ne dogovore, svaka od jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, koja ima udio u vlasništvu trgovačkog društva ili je osnivač pravne osobe, ima obvezu provjeriti sadržaj Izjava i druge akte iz članka 34. stavka 4. Zakona o fiskalnoj odgovornosti trgovačkog društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave odnosno pravne osobe kojoj su osnivači više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Krakom d.o.o. dužan je obavljati povjerene komunalne djelatnosti kao javnu službu i postupati u skladu s načelima na kojima se temelji komunalno gospodarstvo i posebnim propisima kojima se regulira obavljanje pojedine komunalne djelatnosti, a jednom godišnje društvo podnosi osnivaču izvješće o poslovanju.

4.2.2. Koncesija

Koncesijom se može steći pravo obavljanja komunalnih djelatnosti i pravo korištenja komunalne infrastrukture radi obavljanja komunalnih djelatnosti:

- pružanja usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama,
- pružanja usluga javnih tržnica na malo,
- komunalnog linijskog prijevoza putnika,
- obavljanja dimnjačarskih poslova,
- održavanja javne rasvjete.

Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave u skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu, odlukom određuje komunalne djelatnosti koje se obavljaju na temelju koncesije.

U Odluci o komunalnim djelatnostima na području Općine Radoboj («Službeni glasnik Krapinsko – zagorske županije«, broj 9/19,28/20) navedeno je kako se obavljanje komunalnih djelatnosti obavljanja dimnjačarskih poslova povjerava pravnim ili fizičkim osobama na temelju ugovora o koncesiji.

Odluku o davanju koncesije, odluku o izmjeni odluke o davanju koncesije, odluku o poništenju postupka davanja koncesije i odluku o raskidu ugovora o koncesiji donosi Općinsko vijeće.

4.2.3. Ugovor o obavljanju komunalne djelatnosti

Jedinica lokalne samouprave može obavljanje komunalnih djelatnosti koje se financiraju isključivo iz njezina proračuna povjeriti pravnoj ili fizičkoj osobi na temelju pisanog ugovora. Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave odlukom određuje komunalne djelatnosti koje se na njezinu području mogu obavljati na temelju ugovora. Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti u ime jedinice lokalne samouprave sklapa čelnik. Postupak odabira osobe s kojom se sklapa ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti te sklapanje, provedba i izmjene tog ugovora provode se prema propisima o javnoj nabavi.

Ugovor sadrži:

- komunalne djelatnosti za koje se sklapa ugovor,
- vrijeme na koje se sklapa ugovor,
- vrstu i opseg komunalnih usluga,
- način određivanja cijene komunalnih usluga te način i rok plaćanja izvršenih usluga,
- jamstvo izvršitelja o ispunjenju ugovora.

U Odluci o komunalnim djelatnostima na području Općine Radoboj («Službeni glasnik Krapinsko – zagorske županije«, broj 9/19, 28/20) navedeno je kako se obavljanje komunalnih djelatnosti održavanje nerazvrstanih cesta, javne rasvjete, usluge ukopa pokojnika i prigodne ukrasne rasvjete povjerava pravnim ili fizičkim osobama na temelju pisanog ugovora.

Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti može se zaključiti na vrijeme od 4 godine.

Ugovori za obavljanje navedenih komunalnih djelatnosti se sklapanju prema potrebama, većinom jednom godišnje (za održavanje javne rasvjete, za održavanje nerazvrstanih cesta, održavanje javnih površina, usluge ukopa).

4.3. Financiranje uslužnih komunalnih djelatnosti

Obavljanje uslužnih komunalnih djelatnosti financira se sredstvima:

- iz cijene komunalne usluge,
- iz proračuna jedinice lokalne samouprave,
- iz prihoda određenih posebnim zakonima,
- iz ostalih prihoda.

4.3.1. Cijena komunalne usluge

Iz cijene komunalne usluge osiguravaju se sredstva za financiranje obavljanja uslužnih komunalnih djelatnosti. Cijenu, način obračuna i način plaćanja komunalne usluge određuje isporučitelj komunalne usluge na način propisan Zakonom o komunalnom gospodarstvu i posebnim propisima.

Prilikom određivanja cijene komunalne usluge uzimaju se u obzir izdaci potrebni za osiguranje dostupnosti komunalne usluge te za upravljanje i održavanje komunalne infrastrukture koja se koristi za obavljanje uslužne komunalne djelatnosti. Cijena komunalne usluge određuje se tako da se pravnim i fizičkim osobama kojima je povjereno obavljanje komunalne djelatnosti omogućiti povrat sredstava uložениh u građenje komunalne infrastrukture i obavljanje komunalne djelatnosti.

Cijena komunalne usluge može sadržavati i iznos za financiranje gradnje komunalne infrastrukture na području ili za potrebe jedinice lokalne samouprave na kojemu se isporučuje komunalna usluga, a u skladu s programom građenja komunalne infrastrukture.

Iznos za financiranje gradnje komunalne infrastrukture u računu za isporučenu komunalnu uslugu iskazuje se posebno i taj se iznos doznačuje u proračun jedinice lokalne samouprave na način propisan posebnim propisima kojima se uređuje proračunsko računovodstvo te se može koristiti samo za tu namjenu.

4.3.2. Cjenik komunalnih usluga

Isporučitelj komunalne usluge dužan je za cjenik komunalnih usluga i za svaku njegovu izmjenu ili dopunu pribaviti prethodnu suglasnost čelnika jedinice lokalne samouprave na području na kojem se isporučuje komunalna usluga.

Prijedlog za davanje suglasnosti sadrži:

- vrstu komunalne usluge te način obračuna i plaćanja te usluge,
- strukturu cijene komunalne usluge i
- datum od kojega se primjenjuje cijena.

Prijedlog za davanje suglasnosti za izmjenu ili dopunu cjenika komunalnih usluga sadrži:

- predloženu novu cijenu komunalne usluge i njezinu strukturu
- postotak promjene cijene u odnosu na postojeću cijenu i
- razloge za promjenu cijene s detaljnim obrazloženjem i izračunom.

Čelnik jedinice lokalne samouprave dužan je očitovati se u roku od 60 dana od dana zaprimanja prijedloga za pribavljanje prethodne suglasnosti. Ako se čelnik jedinice lokalne samouprave ne očituje u roku, smatra se da je suglasnost dana. Ako je obavljanje uslužne komunalne djelatnosti organiziralo više jedinica lokalne samouprave i ako čelnik jedne ili više jedinica lokalne samouprave uskrati prethodnu suglasnost na cjenik komunalnih usluga odnosno na njegovu izmjenu ili dopunu, cjenik odnosno njegove izmjene ili dopune primjenjuju se ako suglasnost daje čelnik jedinice lokalne samouprave koja ima većinski dio dionica odnosno udjela u trgovačkom društvu odnosno većinska osnivačka prava u javnoj ustanovi.

Čelnik jedinice lokalne samouprave na čijem se području isporučuje komunalna usluga dužan je u roku od 15 dana od dana primjene nove cijene komunalne usluge o tome obavijestiti središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove gospodarstva i upravno tijelo županije nadležno za poslove gospodarstva.

Isporučitelj komunalne usluge dužan je pridržavati se cjenika komunalnih usluga te cjenik komunalne usluge objaviti na svojoj oglasnoj ploči i na svojim mrežnim stranicama. Tako se cjenik komunalnih usluga na području Općine Radoboj nalaze na slijedećoj poveznici:

- Cjenik usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada – Zaključak o davanju očitovanja i suglasnosti na prijedlog cjenika usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada
- Cjenik troškova ukopa

4.3.3. Uvjeti isporuke komunalnih usluga

Komunalne djelatnosti ne obavljaju se radi stjecanja dobiti, već radi osiguravanja isporuke komunalnih usluga korisnicima prema načelima komunalnog gospodarstva. Obavljanje komunalnih djelatnosti i isporuke komunalnih usluga osigurava se na razini koja je najbliža korisnicima.

Jedinica lokalne samouprave dužna je osigurati isporuku komunalnih usluga ugroženim skupinama stanovništva na svom području, uz podmirenje troškova komunalnih usluga iz sredstava proračuna u skladu s posebnim propisima o socijalnoj skrbi.

Isporučitelj komunalne usluge dužan je osigurati javnost svojeg rada te omogućiti korisnicima komunalne usluge pristup informacijama važnim za isporuku komunalnih usluga i njihovo sudjelovanje u donošenju odluka u komunalnom gospodarstvu.

Sukladno navedenom Opći uvjeti isporuke komunalnih usluga doneseni su uz suglasnost predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave te su objavljeni u Službenom glasniku Krapinsko – zagorske županije, broj 36/22 kao prilog I. Odluke o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Općine Radoboj („Službeni glasnik Krapinsko -zagorske županije 8/22)

4.3.4. Proračun jedinice lokalne samouprave

Jedinice lokalne samouprave mogu sredstva svog proračuna koristiti za financiranje komunalnih djelatnosti. Jedinice lokalne samouprave mogu u cijelosti ili djelomično financirati obavljanje komunalnih usluga za pojedine grupe korisnika na njezinu području radi osiguravanja univerzalnosti pristupa komunalnim uslugama pod uvjetima propisanim odlukom predstavničkog tijela.

4.4. Komunalna infrastruktura

Komunalna infrastruktura je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu odnosno suvlasništvu jedinice lokalne samouprave i/ili osobe koja obavlja komunalnu djelatnost.

Komunalna infrastruktura jesu:

1. **nerazvrstane ceste** - ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na propisani način i pod propisanim uvjetima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste,
2. **javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila** - trgovi, pločnici, javni prolazi, javne stube, prečaci, šetališta, uređene plaže, biciklističke i pješačke staze, pothodnici, podvožnjaci, nadvožnjaci, mostovi i tuneli, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste,
3. **javna parkirališta** - uređene javne površine koje se koriste za parkiranje motornih vozila i/ili drugih cestovnih vozila s pripadajućom opremom na zemljištu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave,
4. **javne garaže** - podzemne i nadzemne građevine koje se koriste za parkiranje motornih vozila s pripadajućom opremom, čiji je investitor odnosno vlasnik jedinica lokalne samouprave ili osoba koja obavlja komunalnu djelatnost pružanja usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama,
5. **javne zelene površine** - parkovi, drvoredi, živice, cvjetnjaci, travnjaci, skupine ili pojedinačna stabla, dječja igrališta s pripadajućom opremom, javni športski i rekreacijski prostori, zelene površine uz ceste i ulice, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste odnosno ulice i slično,
6. **građevine i uređaje javne namjene** - nadstrešnice na stajalištima javnog prometa, javni zdenci, vodokoci, fontane, javni zahodi, javni satovi, ploče s planom naselja, oznake kulturnih dobara, zaštićenih dijelova prirode i sadržaja turističke namjene, spomenici i skulpture te druge građevine, uređaji i predmeti javne namjene lokalnog značaja,
7. **javna rasvjeta** - građevine i uređaji za rasvjetljavanje nerazvrstanih cesta, javnih prometnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima, javnih cesta koje prolaze kroz naselje,

javnih parkirališta, javnih zelenih površina te drugih javnih površina školskog, zdravstvenog i drugog društvenog značaja u vlasništvu jedinice lokalne samouprave,

8. **groblja i krematorije na grobljima** - ograđena zemljišta na kojima se nalaze grobna mjesta, prostori i zgrade za obavljanje ispraćaja i pokopa umrlih, pješačke staze te uređaji, predmeti i oprema na površinama groblja,

9. **građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza** - tramvajske pruge, građevine za smještaj i održavanje vozila kojima se obavlja djelatnost javnog prijevoza, građevine za prihvata i otpremanje vozila i putnika u javnom prijevozu te izgrađene i označene prometne površine određene za zaustavljanje vozila i siguran ulazak i izlazak putnika, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste.

Osim navedenih građevina, predstavničko tijelo JLS može odlukom odrediti i druge građevine komunalne infrastrukture, ako služe za obavljanje komunalne djelatnosti.

Općine Radoboj ustrojila je Evidenciju (Registar) komunalne infrastrukture za sljedeću komunalnu infrastrukturu:

- Nerazvrstane ceste – ceste koje se koriste za promet vozila i koje svatko može slobodno koristiti
- Javne površine – nogostupi
- Groblja
- Građevine javne namjene – autobusna stajališta
- Javna rasvjeta
- Javne zelene površine
- Javni sportski i rekreacijski prostori
- Zelene površine uz ceste

4.4.1. Građenje i održavanje komunalne infrastrukture

Građenje i održavanje komunalne infrastrukture obveza je jedinica lokalne samouprave odnosno osoba na koje je ta obveza prenesena, stoga se osobita važnost pridaje stručnom nadzoru nad građenjem i održavanjem komunalne infrastrukture.

4.4.1.1. Građenje komunalne infrastrukture

Komunalna infrastruktura gradi se u skladu s programom građenja komunalne infrastrukture ili u skladu s ugovorom ili drugim aktom određenim posebnim zakonom. Program građenja komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave za kalendarsku godinu. Donosi se istodobno s donošenjem proračuna jedinice lokalne samouprave te se objavljuje u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave.

Građenje komunalne infrastrukture od interesa je za Republiku Hrvatsku i obuhvaća sljedeće radnje i radove:

- rješavanje imovinskopravnih odnosa na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture,
- uklanjanje i/ili izmještanje postojećih građevina na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture i radove na sanaciji tog zemljišta,
- pribavljanje projekata i druge dokumentacije potrebne za izdavanje dozvola i drugih akata za građenje i uporabu komunalne infrastrukture,
- građenje komunalne infrastrukture u smislu zakona kojim se uređuje gradnja građevina.

Programom građenja komunalne infrastrukture određuju se:

- građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja,
- građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja,
- građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi izvan građevinskog područja,
- postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati i način rekonstrukcije,
- građevine komunalne infrastrukture koje će se uklanjati,
- druga pitanja određena Zakonom o komunalnom gospodarstvu i posebnim zakonom.

Program građenja komunalne infrastrukture sadrži procjenu troškova projektiranja, revizije, građenja, provedbe stručnog nadzora građenja i provedbe vođenja projekata građenja komunalne infrastrukture s naznakom izvora njihova financiranja. Navedeni troškovi iskazuju se odvojeno za svaku građevinu i ukupno te se iskazuju odvojeno prema izvoru njihova financiranja.

Troškovi građenja komunalne infrastrukture obuhvaćaju troškove:

- zemljišta na kojem će se graditi komunalna infrastruktura,
- uklanjanja i izmještanja postojećih građevina i trajnih nasada,
- sanacije zemljišta (odvodnjavanje, izravnavanje, osiguravanje zemljišta i sl.), uključujući i zemljišta koja je jedinica lokalne samouprave stavila na raspolaganje,
- izrade projekata i druge dokumentacije,
- ishođenja akata potrebnih za izvlaštenje, građenje i uporabu građevina komunalne infrastrukture,
- građenja i provedbe stručnog nadzora građenja komunalne infrastrukture,
- evidentiranja u katastru i zemljišnim knjigama.

Općina Radoboj donijela je Program građenja komunalne infrastrukture na području Općine Radoboj za 2023. godinu koji je objavljen u Službenom glasniku Krapinsko – zagorske županije, broj 63B/22 i njegove Izmjene i dopune objavljene u Službenom glasniku Krapinsko – zagorske županije, broj 24/23,

Također, donesen je i Program održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Radoboj za 2023. godinu Program građenja komunalne infrastrukture na području Općine Radoboj za 2023. godinu koji je objavljen u Službenom glasniku Krapinsko – zagorske županije, broj 63B/22 i njegove Izmjene i dopune objavljene u Službenom glasniku Krapinsko – zagorske županije, broj 24/23.

Program građenja komunalne infrastrukture izrađuje se i donosi u skladu s izvješćem o stanju u prostoru, potrebama uređenja zemljišta planiranog prostornim planom i planom razvojnih programa koji se donose na temelju posebnih propisa, a vodeći računa o troškovima građenja infrastrukture te financijskim mogućnostima i predvidivim izvorima prihoda financiranja njezina građenja.

Općina Radoboj donijela je i:

- Prostorni plan uređenja Općine Radoboj („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 15/05, 9/06, 11/07, 22/08, 35/10, 9/14, 32/16, 2/19 i 39/19 – pročišćeni tekst 61/22)

Čelnik podnosi predstavničkom tijelu jedinice lokalne samouprave izvješće o izvršenju programa građenja komunalne infrastrukture za prethodnu kalendarsku godinu istodobno s izvješćem o izvršenju proračuna jedinica lokalne samouprave te se objavljuje u službenom glasniku jedinice lokalne samouprave. Izvješće sadrži iskaz troškova održavanja po pojedinim vrstama i građevinama komunalne infrastrukture odnosno po pojedinim komunalnim djelatnostima i vrstama radova te po izvorima njihova financiranja.

Općina Radoboj donijela je Izvješće o izvršenju programa gradnja komunalne infrastrukture na području Općine Radoboj za 2022. godinu koje je objavljeno u Službenom glasniku Krapinsko – zagorske županije, broj 38/23.

4.4.1.2. Održavanje komunalne infrastrukture

Komunalna infrastruktura održava se u skladu s programom održavanja komunalne infrastrukture ili u skladu s ugovorom ili drugim aktom određenim Zakonom o komunalnom gospodarstvu ili posebnim zakonom.

Program održavanja komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave za kalendarsku godinu. Donosi se istodobno s donošenjem proračuna jedinice lokalne samouprave te se objavljuje u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave.

Program održavanja komunalne infrastrukture izrađuje se i donosi u skladu s predvidivim i raspoloživim sredstvima i izvorima financiranja. Stoga se programom određuju:

- opis i opseg poslova održavanja komunalne infrastrukture s procjenom pojedinih troškova, po djelatnostima, i
- iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje programa, s naznakom izvora financiranja.

Općina Radoboj donijela je Program održavanja komunalne infrastrukture za 2022. godinu koji je objavljen u Službenom glasniku Krapinsko – zagorske županije, broj 63b/21 i njegove Izmjene i dopune objavljene u Službenom glasniku Krapinsko – zagorske županije, broj 38/23

Čelnik podnosi predstavničkom tijelu jedinice lokalne samouprave izvješće o izvršenju programa održavanja komunalne infrastrukture za prethodnu kalendarsku godinu istodobno s izvješćem o izvršenju proračuna jedinica lokalne samouprave te se objavljuje u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave. Izvješće sadrži iskaz troškova održavanja po pojedinim vrstama i građevinama komunalne infrastrukture odnosno po pojedinim komunalnim djelatnostima i vrstama radova te po izvorima njihova financiranja.

Općina Radoboj donijela je Izvješće o realizaciji programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Radoboj za 2022. godinu koje je objavljeno u Službenom glasniku Krapinsko – zagorske županije, broj 38/23

4.5. Financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture

Građenje i održavanje komunalne infrastrukture financira se sredstvima:

- iz komunalnog doprinosa,
- iz komunalne naknade,
- iz cijene komunalne usluge,
- iz naknade za koncesiju,
- iz proračuna jedinice lokalne samouprave,
- iz fondova Europske unije,
- iz ugovora, naknada i drugih izvora propisanih posebnim zakonom i
- iz donacija.

4.5.1. Komunalni doprinos

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području cijele jedinice lokalne samouprave i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju

prilikom građenja ili ozakonjenja građevine. Prihod od komunalnog doprinosa koristi se samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa. Komunalni doprinos plaća se jednokratno, a odlukom o komunalnom doprinosu može se propisati mogućnost njegove obročne otplate.

Jedinica lokalne samouprave ne plaća komunalni doprinos na svom području. Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje:

1. komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova,
2. vojnih građevina,
3. prometne, vodne, pomorske, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture,
4. nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova,
5. sportskih i dječjih igrališta,
6. ograda, zidova i potpornih zidova,
7. parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine,
8. spomenika.

Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnom doprinosu kojom se određuju:

- zone u jedinici lokalne samouprave za plaćanje komunalnog doprinosa
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama u jedinici lokalne samouprave
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobođanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Odluka o komunalnom doprinosu objavljuje se u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave. Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određuje se za pojedine zone u jedinici lokalne samouprave tako da je ta vrijednost najviša za prvu zonu, a manja za svaku iduću zonu.

Općinsko vijeće Općine Radoboj je na svojoj 15. sjednici održanoj 11.03. 2019. godine donijelo Odluku o komunalnom doprinosu na području Općine Radoboj (»Službeni glasnik Krapinsko – zagorske županije«, broj 9/19).

Ovom Odlukom određuju se uvjeti i način utvrđivanja visine komunalnog doprinosa u općini Radoboj:

- zone za plaćanje komunalnog doprinosa u Općini Radoboj
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena po m³ građevine za pojedine zone
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa
- uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobođanje od plaćanja komunalnog doprinosa

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi Jedinstveni upravni odjel Općine Radoboj u postupku pokrenutom po

-službenoj dužnosti (u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju, odnosno koja je na snazi na dan

donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja se prema Zakonu o gradnji može graditi bez građevinske dozvole).

-po zahtjevu stranke (u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje tog rješenja).

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava u postupku i na način propisan Općim poreznim zakonom, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

4.5.2. Komunalna naknada

Komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.

Komunalna naknada je prihod proračuna jedinice lokalne samouprave koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture, a može se na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Komunalna naknada plaća se za:

- stambeni prostor,
- poslovni prostor,
- garažni prostor,
- građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti,
- neizgrađeno građevinsko zemljište.

Komunalna naknada plaća se na nekretnine iz stavka 1. ovog članka koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Općine Radoboj.

Građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti smatra se zemljište koje se nalazi unutar ili izvan granica građevinskog područja, a na kojemu se obavlja poslovna djelatnost.

Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja na kojemu se u skladu s propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i

Komunalnu naknadu plaća vlasnik, odnosno korisnik nekretnine.

Korisnik nekretnine plaća komunalnu naknadu ako:

- je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom
- nekretninu koristi bez pravne osnove ili
- se ne može utvrditi vlasnik.

Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

- danom izvršnosti uporabne dozvole, odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole
- danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine
- danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine
- danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine), prijaviti Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Radoboj, nastanak te obveze, odnosno promjenu tih podataka.

Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze

Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnoj naknadi kojom se određuju:

- područja zona u jedinici lokalne samouprave u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- koeficijent zone (Kz) za pojedine zone u jedinici lokalne samouprave u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- koeficijent namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada,
- rok plaćanja komunalne naknade,
- nekretnine važne za jedinicu lokalne samouprave koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.

Općinsko vijeće Općine Radoboj je na svojoj 15. sjednici održanoj 11.ožujka 2019. godine donijelo Odluku o komunalnoj naknadi (»Službeni glasnik Krapinsko – zagorske županije«, broj 9/19).

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Radoboj sukladno Odluci o komunalnoj naknadi i Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti.

Rješenje iz prethodnog stavka ovog članka donosi se do 31. ožujka tekuće godine, ako se Odlukom Općinskog vijeća Općine Radoboj mijenja vrijednost boda komunalne naknade ili drugi podatak bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu, kao i u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se:

- iznos komunalne naknade po m² nekretnine,
- obračunska površina nekretnine
- godišnji iznos komunalne naknade,
- mjesečni iznos komunalne naknade, odnosno iznos obroka komunalne naknade, ako se naknada ne plaća mjesečno i
- rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade, odnosno iznosa obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po m² površine nekretnine.

Ništavo je rješenje o komunalnoj naknadi koje nema propisani sadržaj.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom koji se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

Protiv rješenja o komunalnoj naknadi i rješenja o njegovoj ovrši te rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo Krapinsko-zagorske županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

Općina Radoboj donijela je Odluku kojom određuje vrijednost boda komunalne naknade koja je objavljena u Službenom glasniku Krapinsko – zagorske županije, broj 57C/18. Tom je Odlukom propisano kako se njome određuje vrijednost boda (B) koja je jednaka godišnjem iznosu komunalne naknade po četvornome metru (m²) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni općine Radoboj. Vrijednost boda određuje se u visini od 4,44 kn/0,59€ ne po četvornome metru (m²).

4.5.3. Naknada za koncesiju

Naknada za koncesiju koristi se za financiranje građenja i/ili održavanja komunalne infrastrukture čijim se korištenjem obavlja komunalna djelatnost za koju je koncesija dodijeljena. Općina Radoboj trenutno ne ostvaruje nikakve prihode s naslova naknade za koncesiju.

4.6. Komunalni red i održavanje komunalnog reda – komunalni redari

U svrhu uređenja naselja te uspostave i održavanja komunalnog reda u naselju predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnom redu kojom se propisuje:

- uređenje naselja, koje obuhvaća uređenje pročelja, okućnica i dvorišta zgrada u vlasništvu fizičkih ili pravnih osoba u dijelu koji je vidljiv površini javne namjene, te određivanje uvjeta za postavljanje tendi, reklama, plakata, spomen-ploča na građevinama i druge urbane opreme te klimatizacijskih uređaja, dimovodnih, zajedničkih antenskih sustava i drugih uređaja na tim zgradama koji se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole i glavnog projekta;
- način uređenja i korištenja površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu jedinice lokalne samouprave za gospodarske i druge svrhe, uključujući i njihovo davanje na privremeno korištenje, građenje građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole i glavnog projekta te održavanje reda na tim površinama;
- uvjete korištenja javnih parkirališta, javnih garaža, nerazvrstanih cesta i drugih površina javne namjene za parkiranje vozila;
- održavanje čistoće i čuvanje površina javne namjene, uključujući uklanjanje snijega i leda s tih površina.

Odlukom se propisuju mjere za provođenje te odluke kao što je određivanje uvjeta i načina davanja u zakup površina javne namjene, mjere za održavanje komunalnog reda koje poduzima komunalni redar, obveze pravnih i fizičkih osoba i prekršajne odredbe. Odlukom se osigurava mogućnost korištenja površina javne namjene na način koji omogućava kretanje osoba s posebnim potrebama.

Općinsko vijeće Općine Radoboj je na svojoj 18. sjednici održanoj 12. kolovoza 2019. godine donijelo Odluku o komunalnom redu (»Službeni glasnik Krapinsko – zagorske županije«, broj 35/19), a na 6. sjednici održanoj 28. veljače 2022. godine Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom redu (»Službeni glasnik Krapinsko – zagorske županije«, broj 8/22).

Poslove provedbe odluke o komunalnom redu obavlja upravno tijelo jedinice lokalne samouprave određeno općim aktom predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave o ustroju upravnih tijela.

Provedbom odluke o komunalnom redu obavljaju se slijedeći poslovi:

- uređenju naselja,
- načinu uređenja i korištenja površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu Općine Radoboj (u daljnjem tekstu: Općina) za gospodarske i druge svrhe,
- uvjetima korištenja javnih parkirališta, nerazvrstanih cesta i drugih površina javne namjene za parkiranje vozila,
- održavanju čistoće i čuvanju površina javne namjene,
- prikupljanju, odvozu i postupanju sa prikupljenim komunalnim otpadom,
- uklanjanju snijega i leda,
- uklanjanju protupravno postavljenih predmeta,
- mjerama za provođenje komunalnog reda,
- kaznama za učinjene prekršaje.

Poslove nadzora provode komunalni redari koji su službenici Jedinice lokalne samouprave. Komunalni redari imaju ovlasti obavljanja nadzora propisane Zakonom o komunalnom gospodarstvu, odlukom o komunalnom redu i posebnim zakonom.

U provedbi nadzora nad provedbom odluke o komunalnom redu komunalni redar je ovlašten:

U provedbi nadzora nad ovom Odlukom komunalni redar ovlašten je:

- zatražiti i pregledati isprave (osobna iskaznica, putovnica, izvod iz sudskog registra i slično) na temelju kojih se može utvrditi identitet stranke odnosno zakonskog zastupnika stranke, kao i drugih osoba nazočnih prilikom nadzora,
- uzimati izjave od odgovornih osoba radi pribavljanja dokaza o činjenicama koje se ne mogu izravno utvrditi kao i od drugih osoba nazočnih prilikom nadzora,
- zatražiti pisanim putem od stranke točne i potpune podatke i dokumentaciju potrebnu u nadzoru,
- prikupljati dokaze i utvrđivati činjenično stanje na vizualni i drugi odgovarajući način (fotografiranjem, snimanjem kamerom, videozapisom i slično),
- obavljati i druge radnje u svrhu provedbe nadzora,
- rješenjem ili na drugi propisani način narediti fizičkim i pravnim osobama mjere za održavanje komunalnog reda propisane ovom Odlukom odnosno druge mjere propisane zakonom,
- predložiti izdavanje obveznog prekršajnog naloga,
- naplatiti novčanu kaznu na mjestu počinjenja prekršaja od počinitelja
- poduzimati i druge radnje sukladno Zakonu i ovoj Odluci.

U provedbi nadzora nad provedbom odluke o komunalnom redu komunalni redar ima pravo i obvezu rješenjem ili na drugi propisani način narediti fizičkim i pravnim osobama mjere za održavanje komunalnog reda propisane odlukom o komunalnom redu odnosno druge mjere propisane zakonom.

Tablica 6. Posebni cilj 2. Normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom

Posebni cilj 2. Normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom						
Mjera	Aktivnosti/način ostvarenja	Opis aktivnosti	Odgovorna osoba	Pokazatelji rezultata	Mjerna jedinica za pokazatelj rezultata	Polazna i ciljana vrijednost mjerne jedinice
Utvrđivanje komunalnih djelatnosti	Utvrđivanje stanja u jedinici lokalne samouprave te određivanje potrebnih komunalnih djelatnosti na svom području koje se definiraju u Odluci o komunalnim djelatnostima na području Općine Radoboj	<p>Komunalne djelatnosti su djelatnosti kojima se osigurava građenje i/ili održavanje komunalne infrastrukture u stanju funkcionalne ispravnosti i komunalne djelatnosti kojima se pojedinačnim korisnicima pružaju usluge nužne za svakodnevni život i rad na području jedinice lokalne samouprave. Nakon utvrđivanja komunalnih djelatnosti one se definiraju u Odluci o komunalnim djelatnostima.</p> <p>Odlukom o komunalnim djelatnostima definirane su djelatnosti koje mogu obavljati pravne i fizičke osobe na temelju ugovora o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti.</p>	Predlaže Općinski načelnik, a usvaja Općinsko vijeće	Donošenje odluke ili donošenje izmjena i dopuna odluke	Broj donesenih odluka	Polazna (1) Ciljana (1)
Određivanje organizacijskih oblika obavljanja komunalnih djelatnosti	Samostalno ili više jedinica lokalne samouprave mogu zajednički organizirati obavljanje komunalne djelatnosti	Osnivanje trgovačkog društva KRAKOM d.o.o. Odluka o organiziranju javnog poduzeća za komunalne usluge KRAKOM, d.o.o., donesena 24.12.1991. godine, usklađena sa Zakonom o	Predlaže Općinski načelnik, a usvaja Općinsko vijeće	Osnivanje trgovačkog društva	Broj	Polazna (1) Ciljana (0)

	osnivanjem trgovačkog društva, osnivanjem javne ustanove i osnivanjem službe ili vlastitog pogona. JLS može ugovorom povjeriti obavljanje komunalnih djelatnosti	trgovačkim društvima 10.11.1998. godine i sastavljena u obliku Društvenog ugovora.				
		Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti	Općinski načelnik	Sklapanje ugovora	Broj	Polazna (3) Ciljana (Po potrebi)
Financiranje uslužnih komunalnih djelatnosti	Određivanje cjenika i uvjeta isporuke komunalnih usluga.	Obavljanje uslužnih komunalnih djelatnosti financira se iz cijene komunalne usluge, proračuna jedinice lokalne samouprave, prihoda određenih posebnim zakonima i ostalim приходima. Cijenu, način obračuna i način plaćanja komunalne usluge određuje isporučitelj komunalne usluge na način propisan Zakonom o komunalnom gospodarstvu i posebnim propisima. Isporučitelj komunalne usluge dužan je pridržavati se cjenika komunalnih usluga te cjenik i uvjete isporuke komunalne usluge objaviti na svojoj oglasnoj ploči i na svojim mrežnim stranicama.	Isporučitelj usluge	Donošenje/Izmjena cjenika i uvjeta isporuke	Donošenje/izmjena i dopuna cjenika i isporuka	Polazna (1) Ciljana (Po potrebi)
Određivanje komunalne infrastrukture	Kako bi se odredila i definirala komunalna infrastruktura na području JLS, donosi se odluke o ustroju evidencije komunalne	Komunalna infrastruktura je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu odnosno suvlasništvu jedinice lokalne samouprave i/ili osobe koja obavlja komunalnu djelatnost. Komunalna infrastruktura stječe	Služba komunalnog redarstva	Ažuriranja evidencije komunalne infrastrukture	Broj ažuriranih podataka	Polazna (325) Ciljana (Kontinuirano)

	infrastrukture	<p>status javnog dobra u općoj uporabi danom njezine izgradnje, uređenja odnosno stupanja na snagu odluke o proglašenju javnog dobra u općoj uporabi, te se upisuje u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao vlasništvo odnosno suvlasništvo jedinice lokalne samouprave i/ili javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturom.</p> <p>Kako bi se znalo kojim komunalnim infrastrukturom JLS upravlja i raspolaže sastavlja se i redovito ažurira evidencija komunalne infrastrukture.</p>				
Građenje i održavanje komunalne infrastrukture	Donošenje programa građenja i održavanja komunalne infrastrukture	Građenje i održavanje komunalne infrastrukture obveza je jedinica lokalne samouprave odnosno osoba na koje je ta obveza prenesena. Komunalna infrastruktura gradi se i održava u skladu s programom građenja/održavanja komunalne infrastrukture ili u skladu s ugovorom ili drugim aktom određenim posebnim zakonom.	Izrađuje JUO, predlaže načelnik, usvaja Općinsko vijeće	Projekti građenja komunalne infrastrukture	Broj projekata	Polazna (5) Ciljana (5)
			Općinski načelnik	Donošenje programa i izvješća/izmjena i dopuna programa građenja i održavanja komunalne infrastrukture	Broj donesenih akata	Polazna (1) Ciljana (Po potrebi)
Financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture	U programima građenja komunalne infrastrukture iskazuje se procjena troškova građenja	Građenje komunalne infrastrukture financira se sredstvima komunalnog doprinosa, komunalne naknade, iz cijene komunalne usluge, iz naknade za koncesiju, iz proračuna jedinice lokalne samouprave, iz fondova Europske	Općinski načelnik	Sredstva namijenjena za građenje komunalne infrastrukture	Hrvatske kune (HRK) Euro (EUR)	Polazna (1.796.576,54 HRK) Ciljana (238.446,68 EUR)

		unije, iz ugovora, naknada i drugih izvora propisanih posebnim zakonom i iz donacija.				
	Program održavanja komunalne infrastrukture izrađuje se u skladu s predvidivim i raspoloživim sredstvima za ostvarivanje programa.	Program održavanja komunalne infrastrukture izrađuje se i donosi u skladu s predvidivim i raspoloživim sredstvima i izvorima financiranja. Održavanje komunalne infrastrukture financira se sredstvima komunalnog doprinosa, komunalne naknade, iz cijene komunalne usluge, iz naknade za koncesiju, iz proračuna jedinice lokalne samouprave, iz fondova Europske unije, iz ugovora, naknada i drugih izvora propisanih posebnim zakonom i iz donacija.	Općinski načelnik	Sredstva namijenjena za održavanja komunalne infrastrukture	Hrvatske kune (HRK) Euro (EUR)	Polazna (1.425.500,00 HRK) Ciljana (189.196,36 EUR)
Uspostavljanje komunalnog reda	Donošenje odluke o komunalnom redu te provođenje odluke na području JLS-a	U svrhu uređenja naselja te uspostave i održavanja komunalnog reda u naselju predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnom redu. Odlukom propisuju se mjere za provođenje te odluke kao što je određivanje uvjeta i načina davanja u zakup površina javne namjene, mjere za održavanje komunalnog reda koje poduzima komunalni redar, obveze pravnih i fizičkih osoba i prekršajne odredbe. Odlukom se osigurava mogućnost korištenja površina javne namjene na način koji omogućava kretanje osoba s	Općinski načelnik u suradnji s Općinskim vijećem	Donošenje akata upravnog tijela	Broj donesenih akata vezanih za postupanje prema odluci o komunalnom redu	Polazna (1) Ciljana (Kontinuirano)

		posebnim potrebama.				
--	--	---------------------	--	--	--	--

5. POSEBNI CILJ 3. NADZOR NAD UPRAVLJANJEM KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM

U Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi navedeno je kako sve pokretne i nepokretne stvari te imovinska prva koje pripadaju jedinici lokalne samouprave čine njezinu imovinu, stoga jedinca lokalne samouprave mora upravljati, koristiti se i raspolagati svojom imovinom pažnjom dobrog gospodara.

Provođenjem nadzora i analiziranjem dobivenih podataka uspostavlja se učinkovito upravljanje komunalnom infrastrukturom te pridonosi boljem zadovoljavanju javnih potreba.

Nadzor nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom provodit će se putem sljedećih mjera:

- Kroz sustavnu analiza i vrednovanja učinka upravljanja i korištenja komunalnom infrastrukturom,
- Analiziranje postupanja u skladu s načelima komunalnog gospodarstva,
- Analiziranje kriterija učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom,
- Izrada procedure upravljanja komunalnom infrastrukturom.

5.1. Sustavna analiza i vrednovanje učinka upravljanja i korištenja komunalnom infrastrukturom

Sukladno zakonu Jedinice lokalne samouprave organiziraju, financiraju i nadziru građenje i održavanje komunalne infrastrukture te održavaju komunalni red na svom području. Kako bi se uspostavile mogućnosti unaprijeđena u upravljanju bitno je provoditi sustavnu analizu i vrednovanje učinaka upravljanja i korištenja komunalne infrastrukture i odrediti utjecaj upravljanja na lokalnu zajednicu.

5.1.1. Organizacija obavljanja komunalne djelatnosti

Tablica 7. Organizacija obavljanja komunalne djelatnosti u Općini Radoboj

Redni broj	Komunalna djelatnost	Naziv pravne ili fizičke osobe kojoj je povjereno obavljanje komunalne djelatnosti	Akt na osnovu kojeg se obavlja djelatnost	Trajanje ugovora	Potrebna poboljšanja	Učinak
1.	održavanje nerazvrstanih cesta,	Ugovorni izvođači	Odluka o komunalnim djelatnostima na području Općine Radoboj (»Službeni glasnik Krapinsko – zagorske županije, broj 9/19)	Godišnji ugovor	Izdvojiti više sredstava za tu namjenu.	Veći učinak i postignuta poboljšanja
2.	održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda,	Vlastiti pogon	Odluka o komunalnim djelatnostima na području Općine Radoboj (»Službeni glasnik Krapinsko – zagorske županije, broj 9/19)		Izdvojiti više sredstava za tu namjenu.	Poboljšanje kvalitete usluga, bolja razina održavanja
3.	održavanje javnih zelenih površina,	Vlastiti pogon	Odluka o komunalnim djelatnostima na području Općine Radoboj (»Službeni glasnik Krapinsko – zagorske županije, broj 9/19)		Izdvojiti više sredstava za tu namjenu	Poboljšanje kvalitete usluga, bolja razina održavanja
4.	održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene,	Vlastiti pogon	Odluka o komunalnim djelatnostima na području Općine Radoboj (»Službeni glasnik Krapinsko – zagorske županije, broj 9/19)		Izdvojiti više sredstava za tu namjenu	Poboljšanje kvalitete usluga, bolja razina održavanja
5.	održavanje groblja,	Vlastiti pogon	Odluka o komunalnim djelatnostima na području Općine Radoboj (»Službeni glasnik Krapinsko – zagorske županije, broj 9/19)		Izdvojiti više sredstava za tu namjenu	Poboljšanje kvalitete usluga, bolja razina održavanja
6.	održavanje čistoće javnih površina,	Vlastiti pogon	Odluka o komunalnim djelatnostima na području Općine Radoboj (»Službeni glasnik Krapinsko – zagorske županije, broj 9/19)		Izdvojiti više sredstava za tu namjenu	Poboljšanje kvalitete usluga, bolja razina održavanja

7.	održavanje javne rasvjete,	Ugovorni izvođač	Odluka o komunalnim djelatnostima na području Općine Radoboj (»Službeni glasnik Krapinsko – zagorske županije, broj 9/19)	Godišnji ugovor	Izdvojiti više sredstava za tu namjenu	Poboljšanje kvalitete usluga, bolja razina održavanja
8.	usluge ukopa pokojnika,	Ugovorni izvođač	Odluka o komunalnim djelatnostima na području Općine Radoboj (»Službeni glasnik Krapinsko – zagorske županije, broj 9/19)	Godišnji ugovor	Uložiti dodatna sredstva u nabavku nove opreme.	Nabavljena nova oprema, kvaliteta usluge podignuta na viši nivo.
9.	obavljanje dimnjačarskih poslova,	Koncesionar	Odluka o komunalnim djelatnostima na području Općine Radoboj (»Službeni glasnik Krapinsko – zagorske županije, broj 9/19)	Koncesija na 4 godine	Nije potrebno	/

5.1.2. Financiranje komunalne infrastrukture

Tablica 8. Financiranje komunalne infrastrukture

Naziv	Prihodi		
	2021. godina	2022. godina	2023. godina
Komunalni doprinosi i naknade	560.000,00	560.000,00	74.350,00
	I. Izmjene i dopune	I. Izmjene i dopune	I. Izmjene i dopune
	560.000,00	560.000,00	74.350,00
		II. Izmjene i dopune	
		540.000,00	
	Izvršenje	Izvršenje	
	513.254,03	465.891,40	
HRK	HRK	EUR	

(Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK)

Tablica 9. Korisnici komunalnih usluga

Redni broj	Komunalna usluga	BROJ KORISNIKA KOMUNALNIH USLUGA PREMA GODINAMA		
		2020. godina	2021. godina	2022. godina
1.	Prikupljanje i odvoz komunalnog otpada	906	906	906

5.1.3. Građenje i održavanja komunalne infrastrukture

Tablica 10. Analiza građenja i održavanja komunalne infrastrukture

Redni broj	Naziv KI	Broj postojećih KI	Korištenje KI	Stanje i potrebna poboljšanja	Projekti/Aktivnosti		Učinak
					U tijeku	Planirano	
1.	Nerazvrstane ceste	54km	Nerazvrstane ceste koriste se za promet motornih vozila	Stanje cesta na području Općine jeste prihvatljivo, ali su potrebna poboljšanja i rekonstrukcija pojedinih cesta i ulica, kao i redovno održavanje	-tekuće održavanje cesta -održavanje i asfaltiranje nerazvrstanih cesta	-tekuće održavanje cesta -održavanje i asfaltiranje nerazvrstanih cesta	Podizanje kvalitete cestovne infrastrukture
2.	Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila	8	Općina ima šetalište i pločnike koji se koriste za kretanje ljudi	Na području Općine postoje pločnici i dr. Infrastruktura se redovno održava, ali se i dodatno ulaže u njihovo proširenje i modernizaciju	-održavanje bankina -prometna signalizacija	-održavanje bankina -prometna signalizacija	Uređeno naselje i poboljšana kvaliteta života stanovnicima
3.	Javna parkirališta	1	Namijenjena su isključivo parkiranju vozila	Parkirališta se redovno održavaju, ali su potrebna određena poboljšanja	-ostale komunalne usluge -ceste i ostali prometni objekti	-ostale komunalne usluge -ceste i ostali prometni objekti	Uređeno naselje, osigurana mjesta za pravilno i sigurno zaustavljanje vozila
4.	Javne zelene površine	16	Općina ima jedan drvored i dva dječja igrališta s pripadajućom opremom koji su namijenjeni za razonodu djece i odraslih	Uređenje i održavanje javnih zelenih površina provodi se kontinuirano, ulaže se u izgled i čistoću općine	-održavanje i uređenje javnih zelenih površina - uređenje dječjih igrališta	-održavanje i uređenje javnih zelenih površina - uređenje dječjih igrališta	Uređene javne zelene površine za posjetitelje i stanovnike Općine
5.	Građevine i uređaje javne namjene	10	Od uređaja i građevina javne namjene Općina ima 26 nadstrešnica na stajalištima javnog prometa koje se koriste za sigurnost i zaklon putnika i spomenike i skulpture	Kako bi se stanje građevina koje su namijenjene javnom korištenju poboljšalo i unaprijedilo redovno se ulaže u rekonstrukciju kao i izgradnju	-izgradnja ostalih građevinskih objekata -komunalna infrastruktura-materijalna imovina	-izgradnja ostalih građevinskih objekata -komunalna infrastruktura-materijalna imovina	Korištenje građevina i drugih uređaja javne namjene stanovnicima
6.	Javna rasvjeta	487	Općina ima 400 rasvjetnih stupova u ulicama koji se	Općina ulaže u izgradnju i	-održavanje javne rasvjete	-održavanje javne rasvjete	Poboljšana kvalitete života

			koriste za osvjtljivanje ulica i drugih površina na području Općine te 87 ormara za mjerenje utroška električne energije i za upravljanje javnom rasvjetom	modernizaciju javne rasvjete	-modernizacija postojeće javne rasvjete -rasvjetna tijela -izgradnja javne rasvjete	-modernizacija postojeće javne rasvjete -rasvjetna tijela -izgradnja javne rasvjete	stanovnika i smanjeni troškovi električne energije
7.	Groblja i krematoriji na grobljima	1	Na području Općine ima jedno groblje koje se koristi za ukop pokojnika	Kako bi se osiguralo učinkovito upravljanje grobljima Općina ulaže u njegovo održavanje	-održavanje groblja i objekata na groblju	-održavanje groblja i objekata na groblju	Osiguran dovoljan broj grobnih mjesta kao i uređeno groblje
8.	Druge građevine komunalne infrastrukture	1	Zgrada mrtvačnice u Radoboju	Općina ulaže u održavanje zgrade	-održavanje groblja i objekata na groblju	-održavanje groblja i objekata na groblju	Uređeno groblje i osiguran pokojnik prije pokopa

Tablica 11. Program građenja komunalne infrastrukture Općine Radoboj

Naziv KI	Rashodi za 2022.				
	Planirano	I. Izmjene i dopune	II. Izmjene i dopune	III. Izmjene i dopune	Izvršenje
PROMETNICE I PROMETNE POVRŠINE					
1. Izgradnja i rekonstrukcija prometnica, prometnih površina i nogostupa	2.080.000,00	3.695.000,00	1.767.500,00	-	1.624.796,54
1.1. Izgradnja nogostupa - Mikši	100.000,00	40.000,00	0,00	-	0,00
1.2. Izgradnja prometnica	975.000,00	2.650.000,00	375.000,00	-	307.060,09
1.2.1. Završetak gradnje ceste NC-KŠ-Brod-D35	125.000,00	125.000,00	125.000,00	-	20.000,00
1.2.2. Asfaltiranje nerazvrstanih cesta	250.000,00	250.000,00	250.000,00	-	287.060,09
1.2.3. Izgradnja ceste do planinarskog doma	500.000,00	500.000,00	0,00	-	0,00
1.2.4. Izgradnja kružnog toka kod Crkve u Radoboju	100.000,00	100.000,00	0,00	-	0,00
1.2.5. Sanacija nerazvrstanih cesta oštećenih u potresu	-	1.675.000,00	0,00	-	0,00
1.3. Uređenje pješačke zone	1.005.000,00	1.005.000,00	1.392.500,00	-	1.317.736,45
JAVNA RASVJETA					
1. Izgradnja i proširenje javne rasvjete po naseljima na području općine Radoboj	100.000,00	100.000,00	50.000,00	-	5.660,00
Ukupno (HRK):	2.180.000,00	3.795.000,00	1.817.500,00		1.630.456,54
Naziv KI	Rashodi za 2022.				
	Planirano	I. Izmjene i dopune	II. Izmjene i dopune	III. Izmjene i dopune	

GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE GRADITI RADI UREĐENJA NEUREĐENIH DIJELOVA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA				
1.1. Vodoopskrbni sustav	100.000,00	100.000,00	0,00	-
GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE GRADITI U UREĐENIM DIJELOVIMA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA				
2.1. Dječja igrališta	60.000,00	60.000,00	60.000,00	-
2.2. „Pumptrack Radoboj“	100.000,00	100.000,00	100.000,00	-
GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE GRADITI IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA				
POSTOJEĆE GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE REKONSTRUIRATI I NAČIN REKONSTRUKCIJE				
GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE UKLANJATI				
GRAĐEVINE ZA GOSPODARENJE KOMUNALNIM OTPADOM				
3.1. Uređenje odlagališta otpada Gorjak	200.000,00	100.000,00	0,00	-
Ukupno (HRK):	460.000,00	360.000,00	160.000,00	-
Naziv KI		Rashodi za 2023.		
		Planirano		
GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE GRADITI RADI UREĐENJA NEUREĐENIH DIJELOVA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA				
1.1. Asfaltiranje nerazvrstanih cesta			92.910,00	
1.2. Nabava prometne signalizacije			3.980,00	
1.3. Kapitalna ulaganja na javnoj rasvjeti			13.270,00	
1.4. Izgradnja vodovoda			13.280,00	
GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE GRADITI U UREĐENIM DIJELOVIMA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA				
2.1. Uređenje pješačke zone			13.275,00	
2.2. Uređenje dječjih igrališta			96.885,00	
GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE GRADITI IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA				
3.1. Izgradnja ceste do Planinarskog doma			88.260,00	
3.2. Izgradnja nogostupa – Mikši			35.175,00	
POSTOJEĆE GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE REKONSTRUIRATI I NAČIN REKONSTRUKCIJE				
4.1. Rekonstrukcija NC-O11 Kiseljaki i NC Kamenečki			255.265,00	
GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE UKLANJATI				
GRAĐEVINE ZA GOSPODARENJE KOMUNALNIM OTPADOM				
6.1. Uređenje odlagališta otpada Gorjak			26.545,00	
Ukupno (EUR):			638.845,00	

(Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK)

Izvešće o izvršenju programa građenja komunalne infrastrukture na području Općine Radoboj za 2022. godinu (»Službeni glasnik Krapinsko – zagorske županije«, broj 38/23) prikazuje ostvarene rashode za građenje komunalne infrastrukture u iznosu od 1.796.576,54 kuna.

Tablica 12. Program održavanja komunalne infrastrukture Općine Radoboj

Opis	Rashodi za 2021.			
	Planirano	I. Izmjene i dopune	II. Izmjene i dopune	III. Izmjene i dopune
ODRŽAVANJE ČISTOĆE U DIJELU KOJI SE ODNOSI NA ČIŠĆENJE JAVNIH POVRŠINA				
1. Sanacija odlagališta otpada	15.000,00	15.000,00	15.000,00	-

ODRŽAVANJE JAVNIH POVRŠINA				
1. Uređenje i održavanje javnih zelenih i prometnih površina	132.000,00	132.000,00	132.000,00	-
2. Izdaci za saniranje klizišta na javnim prometnim površinama i izradu projektne dokumentacije te sanaciju nerazvrstanih cesta oštećenih klizištima	625.000,00	682.000,00	682.000,00	-
ODRŽAVANJE NERAZVRSTANIH CESTA				
1. Nabava kamenog materijala svih granulacija za uređenje lokalnih puteva, sanaciju udarnih rupa na nerazvrstanim cestama i njihovo redovno održavanje	75.000,00	75.000,00	75.000,00	-
2. Zemljani radovi u svrhu proširenja i uređenja nerazvrstanih cesta i lokalnih puteva (rad stroja) i prijevoz materijala	375.000,00	375.000,00	375.000,00	-
3. Zimsko održavanje nerazvrstanih cesta	320.000,00	320.000,00	320.000,00	-
4. Ostali radovi na održavanju i rekonstrukciji cesta te uređenju odvodnje	25.000,00	25.000,00	25.000,00	-
5. Košnja bankina uz nerazvrstane ceste na području općine Radoboj	100.000,00	100.000,00	100.000,00	-
ODRŽAVANJE GROBLJA I MRTVAČNICE				
1. Održavanje groblja i mrtvačnice i usluge ukopa prema Ugovoru	136.000,00	36.000,00	69.000,00	-
2. Odvoz smeća sa groblja kontejnerom	80.000,00	80.000,00	100.000,00	-
3. Uređenje mrtvačnice	30.000,00	10.000,00	10.000,00	-
JAVNA RASVJETA				
1. Podmirenje troškova električne energije za javnu rasvjetu	220.000,00	220.000,00	220.000,00	-
2. Tekuće održavanje javne rasvjete po naseljima na području općine Radoboj	100.000,00	100.000,00	100.000,00	-
Ukupno (HRK):	2.233.000,00	2.113.000,00	2.166.000,00	
		Rashodi za 2022.		
Opis	Planirano	I. Izmjene i dopune	II. Izmjene i dopune	III. Izmjene i dopune
ODRŽAVANJE ČISTOĆE U DIJELU KOJI SE ODNOSI NA ČIŠĆENJE JAVNIH POVRŠINA				
1. Sanacija odlagališta otpada	15.000,00	15.000,00	5.000,00	-
ODRŽAVANJE JAVNIH POVRŠINA				
1. Uređenje i održavanje javnih zelenih i prometnih površina	49.000,00	49.000,00	36.000,00	-
ODRŽAVANJE NERAZVRSTANIH CESTA				
1. Nabava kamenog materijala svih granulacija za uređenje lokalnih puteva, sanaciju udarnih rupa na nerazvrstanim cestama i njihovo redovno održavanje	75.000,00	75.000,00	75.000,00	-
2. Zemljani radovi u svrhu proširenja i uređenja nerazvrstanih cesta i lokalnih puteva (rad stroja) i prijevoz materijala	375.000,00	325.000,00	325.000,00	-
3. Zimsko održavanje nerazvrstanih cesta	310.000,00	310.000,00	310.000,00	-
4. Ostali radovi na održavanju i rekonstrukciji cesta te uređenju odvodnje	25.000,00	25.000,00	25.000,00	-
5. Izdaci za saniranje klizišta na javnim prometnim površinama i izradu projektne dokumentacije te sanaciju nerazvrstanih cesta oštećenih klizištima	900.000,00	2.083.125,00	76.625,00	-

6. Košnja bankina uz nerazvrstane ceste na području općine Radoboj	100.000,00	100.000,00	100.000,00	-
ODRŽAVANJE GROBLJA I MRTVAČNICE				
1. Održavanje groblja i mrtvačnice i usluge ukopa prema Ugovoru	96.500,00	96.500,00	58.500,00	-
2. Odvoz smeća sa groblja kontejnerom	80.000,00	80.000,00	95.000,00	-
JAVNA RASVJETA				
1. Podmirenje troškova električne energije za javnu rasvjetu	200.000,00	250.000,00	330.000,00	-
2. Tekuće održavanje javne rasvjete po naseljima na području općine Radoboj	100.000,00	100.000,00	50.000,00	-
Ukupno (HRK):	2.325.500,00	3.508.625,00	1.486.125,00	
Opis	Rashodi za 2023.			
	Planirano			
ODRŽAVANJE ČISTOĆE U DIJELU KOJI SE ODNOSI NA ČIŠĆENJE JAVNIH POVRŠINA				
1. Sanacija odlagališta otpada			1.990,00	
ODRŽAVANJE JAVNIH POVRŠINA				
1. Uređenje i održavanje javnih zelenih i prometnih površina			36.190,00	
ODRŽAVANJE NERAZVRSTANIH CESTA				
1. Nabava kamenog materijala svih granulacija za uređenje lokalnih puteva, sanaciju udarnih rupa na nerazvrstanim cestama i njihovo redovno održavanje			9.950,00	
2. Zemljani radovi u svrhu proširenja i uređenja nerazvrstanih cesta i lokalnih puteva (rad stroja) i prijevoz materijala			36.590,00	
3. Zimsko održavanje nerazvrstanih cesta			41.145,00	
4. Ostali radovi na održavanju i rekonstrukciji cesta te uređenju odvodnje			3.320,00	
5. Izdaci za saniranje klizišta na javnim prometnim površinama i izradu projektne dokumentacije te sanaciju nerazvrstanih cesta oštećenih klizištima			338.975,00	
6. Košnja bankina uz nerazvrstane ceste na području općine Radoboj			13.270,00	
ODRŽAVANJE GROBLJA I MRTVAČNICE				
1. Održavanje groblja i mrtvačnice i usluge ukopa prema Ugovoru			16.865,00	
2. Odvoz smeća sa groblja kontejnerom			10.600,00	
JAVNA RASVJETA				
1. Podmirenje troškova električne energije za javnu rasvjetu			46.450,00	
2. Tekuće održavanje javne rasvjete po naseljima na području općine Radoboj			13.270,00	
Ukupno (EUR):			568.615,00	

(Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK)

Izješće o realizaciji Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Radoboj za 2021. godinu («Službeni glasnik Krapinsko – zagorske županije», broj 34/22) prikazuje ostvarene rashode za održavanje komunalne infrastrukture u iznosu od 1.741.854,22 kuna.

Također, doneseno je i Izvješće o realizaciji Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Radoboj za 2022. godinu («Službeni glasnik Krapinsko – zagorske županije», broj 38/23) prikazuje ostvarene rashode za održavanje komunalne infrastrukture u iznosu od 1.041.350,61 kuna.

5.1.4. Komunalni red i održavanje komunalnog reda

Tablica 13. Provođenje komunalnog reda

Redni broj	Poslovi u provođenju komunalnog reda	Broj provedenih poslova		Potrebna poboljšanja	Učinak
		2022. godina	2023. godina		
1.	uređenje naselja	7	20	Nije potrebno	/
2.	način uređenja i korištenja površina javne namjene	4	3	Nije potrebno	/
3.	održavanje čistoće i čuvanje površina javne namjene	5	15	Nije potrebno	/
4.	prikupljanje, odvoz i postupanje sa prikupljenim komunalnim otpadom	2	5	Nije potrebno	/
5.	uklanjanje snijega i leda	0	0	Nije potrebno	/
6.	uklanjanje protupravno postavljenih predmeta	0	0	Nije potrebno	/
7.	mjere za provođenje komunalnog reda	3	1	Nije potrebno	/
8.	prekršajne odredbe, kazne za učinjene prekršaje	0	0	Nije potrebno	/

5.2. Načela komunalnog gospodarstva

Općina Radoboj i osobe koje obavljaju komunalne djelatnosti moraju postupati u skladu s načelima na kojima se temelji komunalno gospodarstvo. Stoga Općina Radoboj primjenjuje kriterije i pokazatelje učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom prema načelima propisanim odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Tablica 14. Postupanje u skladu s načelima komunalnog gospodarstva

Redni broj	Načela komunalnog gospodarstva	Aktivnosti/način ostvarenja	Potrebna poboljšanja	Odgovorna osoba	Učinak
1.	Zaštite javnog interesa	Općina Radoboj u donošenju i provođenju programa građenja i održavanja komunalne infrastrukture brine o javnom interesu te omogućuje ostvarivanje i zaštitu pojedinačnih interesa na način koji nije u suprotnosti i na štetu javnog interesa.	Izraditi programe građenja i održavanja komunalne infrastrukture tako da sadrže sve elemente propisane odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu, uključujući opseg poslova održavanja za svu komunalnu infrastrukturu u programima održavanja komunalne infrastrukture.	Predlaže općinski načelnik, donosi Općinsko vijeće	Izrađeni Program građenja i održavanja komunalne infrastrukture koji sadrži sve potrebne podatke sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu.
2.	Razmjerne koristi	Vlasnici građevinskog zemljišta odnosno investitori dužni su pridonositi građenju i održavanju komunalne infrastrukture plaćanjem javnih davanja razmjerno koristi koju stječu korištenjem uređenog građevinskog zemljišta odnosno građenjem komunalne infrastrukture, uz poštovanje načela solidarnosti. Za korištenje uređenog građevinskog zemljišta vlasnici/investitori plaćaju komunalni doprinos razmjerno koristi. Visina komunalnog doprinosa ovisi o zoni u kojoj se nalazi objekt, te o volumenu građevine koja se gradi. Komunalni doprinos obračunava se u skladu sa obujmom, odnosno po m ³ (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevnoj čestici, a kod građevine koja se uklanja zbog gradnje nove građevine ili kada se postojeća građevina dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu.	U što kraćem roku donijeti rješenje o visini i naplati komunalnog doprinosa.	Jedinstveni upravni odjel	Naplaćivanje komunalnog doprinosa kako bi se dobiveni novac usmjerio na druge projekte.
3.	Solidarnosti	Financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture zasniva se na načelu solidarnosti u podmirenju troškova na području jedinice lokalne	Dovesti što više investitora koji će otvoriti tvrtke i zaposliti ljude.	Općinski načelnik	Nova radna mjesta i poboljšani životni standard stanovnika.

		samouprave.			
4.	Javne službe	Komunalne djelatnosti na području Općine Radoboj obavljaju se kao javna služba, a usluge koje se pružaju u obavljanju tih djelatnosti od općeg su interesa.	-	-	-
5.	Neprofitnosti	Komunalne djelatnosti ne obavljaju se radi stjecanja dobiti, već radi osiguravanja isporuke komunalnih usluga korisnicima prema načelima komunalnog gospodarstva.	Omogućiti svim stanovnicima na području Općine pravo na isporuku komunalnih usluga bez obzira na financijsko stanje.	Općinski načelnik	Mogućnost svim stanovnicima korištenje komunalnih usluga.
6.	Supsidijarnosti	Obavljanje komunalnih djelatnosti i isporuke komunalnih usluga osigurava se na razini koja je najbliža korisnicima.	Potrebno je uputiti stanovnike u donošenje odluka i cjenika vezanih za komunalne usluge.	Jedinstveni upravni odjel	Uključivanje stanovnika u donošenje Odluka vezanih uz poboljšanje komunalnih usluga.
7.	Univerzalnosti i jednakosti pristupa	Pristup, dostupnost i korištenje komunalnih usluga osigurava se svim korisnicima pod jednakim i nediskriminatornim uvjetima.	Svim pojedincima na području Općine omogućiti korištenje komunalnih usluga prema uvjetima koji vrijede za sve stanovnike neovisno o njegovom položaju.	Općinski načelnik	Isporuka komunalnih usluga svim stanovnicima jednako.
8.	Prilagodljivosti	Isporuka komunalnih usluga obavlja se na način i pod uvjetima koji su prilagođeni potrebama lokalne zajednice.	Komunalne usluge na području Općine prilagoditi kako bi bile dostupne svim stanovnicima.	Općinski načelnik	Svi stanovnici imaju potrebne komunalne usluge.
9.	Kontinuiteta obavljanja komunalnih djelatnosti	Komunalne djelatnosti obavljaju se kontinuirano na način koji osigurava održavanje komunalne infrastrukture u stanju funkcionalne sposobnosti radi ostvarivanja neprekidne isporuke komunalnih usluga, uz mogućnost uskrate isporuke komunalnih usluga korisnicima samo u iznimnim i opravdanim slučajevima.	Voditi brigu o uređajima vezanih za isporuku komunalnih usluga na području Općine, kako bi se iste redovno mogle isporučiti korisnicima.	Općinski načelnik	Redovna isporuka komunalnih usluga radi normalnih djelovanja.
10.	Kakvoće obavljanja komunalnih djelatnosti	Komunalne djelatnosti obavljaju se prema standardima kakvoće pružanja komunalnih usluga propisanim posebnim propisima.	Uskladiti obavljanje komunalne djelatnosti prema propisima.	Općinski načelnik	Sve raditi po standardima koji su propisani.

11.	Ekonomičnosti i učinkovitosti	Isporučitelj komunalne usluge obavezan je u obavljanju komunalne djelatnosti postupati na učinkovit, ekonomičan i svrhovit način uz najmanje troškove za korisnike.	Uvijek i na vrijeme regulirati cijene komunalnih usluga kako bi se odredila najprihvatljivija cijena za stanovnika.	Općinski načelnik	Korisnicima pružiti prihvatljivu cijenu usluga koja će biti opravdana.
12.	Zaštite korisnika, prostora, okoliša i kulturnih dobara	Opremanje građevinskog zemljišta komunalnom infrastrukturom i obavljanje komunalnih djelatnosti osigurava se uz najprihvatljivije uvjete za život i zdravlje korisnika komunalnih usluga te najprihvatljivije uvjete za prostor, okoliš, kulturna dobra i održivi razvitak.	Povećati svjesnost o zaštiti okoliša i provođenje zakona i drugih propisa o zaštiti okoliša prilikom opremanja komunalnom infrastrukturom te obavljanja komunalnih djelatnosti.	Općinski načelnik	Čist i zdrav okoliš.
13.	Sigurnosti	Isporučitelj komunalne usluge dužan je komunalnu uslugu isporučivati korisnicima usluga na način koji ne može štetiti njihovoj imovini, pravima i pravnim interesima.	Pojačano ulaganje u sigurnost pri isporuci komunalne usluge.	Općinski načelnik	Očuvanje imovine i pravnih interesa.
14.	Javnosti	Isporučitelj komunalne usluge dužan je osigurati javnost svojeg rada te omogućiti korisnicima komunalne usluge pristup informacijama važnim za isporuku komunalnih usluga i njihovo sudjelovanje u donošenju odluka u komunalnom gospodarstvu.	Na stranicama javno objavljivati sve Odluke, cjenike i ostalu dokumentaciju vezano za komunalne usluge kako bi javnost imala pristup istima.	JUO Općine Radoboj i Općinski načelnik	Informiranje stanovnika o informacijama koje su važne za isporuku komunalnih usluga.
15.	Prihvatljivosti cijene komunalnih usluga	Cijene komunalnih usluga utvrđuju se tako da osiguravaju postupnost povrata troškova građenja i održavanja komunalne infrastrukture i obavljanja komunalnih djelatnosti, vodeći računa o tome da one budu socijalno prihvatljive za stanovništvo te poštujući zaštitu prava potrošača u skladu s posebnim propisima.	Regulirati cijene sukladno potrebama i mogućnostima, obavijestiti javnost o promjeni istih.	Općinski načelnik	Zadovoljni i pravovremeno informirani korisnici.
16.	Zaštite ugroženih kategorija građana	JLS dužna je osigurati isporuku komunalnih usluga ugroženim skupinama stanovništva na svom području, uz podmirenje troškova komunalnih usluga iz sredstava proračuna u skladu s posebnim propisima o socijalnoj skrbi.	Svim stanovnicima omogućiti isporuku komunalnih usluga, u proračunu veći dio sredstava odvojiti za pomoć pri sufinanciranju računa.	Općinski načelnik	Pomoć najugroženijim skupinama stanovnika na području Općine.

5.3. Kriteriji učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom

Tablica 15. Kriteriji učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom

Područja	Kriteriji	Aktivnosti/način ostvarenja	Potrebna poboljšanja	Odgovorna osoba	Učinak
Evidentiranje komunalne infrastrukture	Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi	Općina Radoboj je donijela Odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi.	-	Predlaže Općinski načelnik, a usvaja Općinsko vijeće	Komunalna infrastruktura bit će proglašena javnim dobrom i služiti svrsi kao takva.
	Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi dostavljaju se nadležnom sudu radi provedbe upisa statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišne knjige		-	Jedinstveni upravni odjel Općine Radoboj i Općinski načelnik	
	Jedinica lokalne samouprave pribavlja geodetske elaborate izvedenog stanja komunalne infrastrukture te ih dostavlja nadležnom tijelu za katastar, zajedno s potvrdom da se radi o komunalnoj infrastrukturi, radi evidentiranja komunalne infrastrukture u katastru	Općina Radoboj je pribavljala geodetske elaborate izvedenog stanja komunalne infrastrukture, a sve u skladu s odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu.	-	Općinski načelnik	
	Jedinica lokalne samouprave ustrojila je i vodi evidenciju komunalne infrastrukture koja sadrži propisane podatke i akte	Općina Radoboj ustrojila je Evidenciju (registar) komunalne infrastrukture koja je objavljena na mrežnim stranicama Općine.	Redovno ažurirati evidenciju i upisivati novu infrastrukturu koja još nije upisana.	Služba komunalnog redarstva	Pravovaljani i ažurirani podaci o komunalnoj infrastrukturi.
	Građevine komunalne	Općina Radoboj je ustrojila	Brže procjenjivati	Služba	Relevantni podaci o

	<p>infrastrukture evidentirane su u poslovnim knjigama jedinice lokalne samouprave i iskazane su im vrijednosti</p>	<p>analitičku knjigovodstvenu evidenciju dugotrajne nefinancijske imovine.</p> <p>Evidencija komunalne infrastrukture ne sadrži prepoznatljivu oznaku koja bi bila poveznica s analitičkom knjigovodstvenom evidencijom dugotrajne nefinancijske imovine, osim što dio objekata i uređaja ima isti naziv.</p>	<p>vrijednost građevine komunalne infrastrukture.</p>	<p>računovodstva</p>	<p>vrijednosti komunalne infrastrukture.</p>
	<p>Građevine komunalne infrastrukture obuhvaćene su godišnjim popisom imovine i obveza na kraju 2022. te su im knjigovodstvena stanja usklađena sa stvarnim stanjima utvrđenim popisom</p>	<p>Općina Radoboj je obavila popis imovine i obveza koncem 2022. Popisom je obuhvaćena komunalna infrastruktura koja je evidentirana u analitičkoj knjigovodstvenoj evidenciji dugotrajne nefinancijske imovine i glavnoj knjizi</p>	-	<p>Služba računovodstva i Općinski načelnik</p>	<p>Usklađeni i relevantni podaci.</p>
	<p>Podaci o komunalnoj infrastrukturi u analitičkoj knjigovodstvenoj evidenciji i evidenciji komunalne infrastrukture su usklađeni</p>				
<p>Normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom</p>	<p>Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donijelo je odluku o komunalnim djelatnostima kojom su pobliže određeni poslovi koji se smatraju obavljanjem propisanih komunalnih djelatnosti i drugih djelatnosti kojima se kontinuirano</p>	<p>Općina Radoboj donijela je Odluku o komunalnim djelatnostima na području Općine Radoboj (»Službeni glasnik Krapinsko - zagorske županije«, broj 9/19)</p>	-	<p>Predlaže Općinski načelnik, a usvaja Općinsko vijeće</p>	<p>Definirane djelatnosti koje može obavljati trgovačko društvo i pravna ili fizička osoba na temelju koncesije ili na temelju pisanog ugovora.</p>

	<p>zadovoljavaju životne potrebe stanovništva na području jedinice lokalne samouprave te se smatraju komunalnim djelatnostima</p>				
	<p>Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave pri povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti vlastitim trgovačkim društvima donijelo je propisane odluke s propisanim elementima</p>				
	<p>Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donijelo je odluku kojom su određene komunalne djelatnosti koje se obavljaju na temelju koncesije</p>	<p>Odluka o komunalnim djelatnostima na području Općine Radoboj (»Službeni glasnik Krapinsko - zagorske županije«, broj 9/19)</p>	<p>Sklopljeni ugovori sa pravnim ili fizičkim osobama na temelju ugovora o koncesiji/pisanog ugovora.</p>		
	<p>Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donijelo je odluku kojom su određene komunalne djelatnosti koje se obavljaju na temelju ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti</p>	<p>Odluka o komunalnim djelatnostima na području Općine Radoboj (»Službeni glasnik Krapinsko - zagorske županije«, broj 9/19)</p>			
	<p>Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donijelo je programe građenja odnosno održavanja komunalne infrastrukture za 2022. i 2023., u skladu s predvidivim i raspoloživim sredstvima i izvorima financiranja, koji sadrže propisane elemente</p>	<p>- Program građenja komunalne infrastrukture na području Općine Radoboj za 2022. godinu (»Službeni glasnik Krapinsko - zagorske županije«, broj 63a/21) - I. Izmjena Programa</p>	<p>Izmjene i dopune Programa</p>	<p>Izrađuje JUO Općine Radoboj, predlaže općinski načelnik, donosi Općinsko vijeće</p>	<p>Transparentan uvid plana potrošnje proračunskih sredstava kroz programe održavanja i građenja. Program održavanja komunalne infrastrukture izrađuje se i donosi u skladu s predvidivim i raspoloživim sredstvima i izvorima financiranja.</p>

	<p>Doneseni programi objavljeni su u službenom glasilu</p>	<p>građenja komunalne infrastrukture na području Općine Radoboj za 2022. godinu (»Službeni glasnik Krapinsko - zagorske županije«, broj 34/22)</p> <p>- II. Izmjena Programa građenja komunalne infrastrukture na području Općine Radoboj za 2022. godinu (»Službeni glasnik Krapinsko - zagorske županije«, broj 63B/22)</p> <p>- Program građenja komunalne infrastrukture na području Općine Radoboj za 2023. godinu (»Službeni glasnik Krapinsko - zagorske županije«, broj 63B/22)</p> <p>- Program održavanja komunalne infrastrukture za 2022. godinu (»Službeni glasnik Krapinsko - zagorske županije«, broj 63a/21)</p> <p>- I. Izmjena Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2022. godinu (»Službeni glasnik Krapinsko - zagorske županije«, broj 34/22)</p> <p>- II. Izmjena Programa održavanja komunalne</p>			<p>Program građenja komunalne infrastrukture sadrži procjenu troškova projektiranja, revizije, građenja, provedbe stručnog nadzora građenja i provedbe vođenja projekata građenja komunalne infrastrukture s naznakom izvora njihova financiranja.</p>
--	--	---	--	--	--

	<p>infrastrukture za 2022. godinu (»Službeni glasnik Krapinsko - zagorske županije«, broj 63b/22)</p> <p>- Program održavanja komunalne infrastrukture za 2023. godinu (»Službeni glasnik Krapinsko - zagorske županije«, broj 63B/22)</p>			
<p>Gradonačelnici odnosno općinski načelnici podnijeli su predstavničkom tijelu jedinice lokalne samouprave izvješće o izvršenju programa građenja komunalne infrastrukture odnosno programa održavanja komunalne infrastrukture za 2022.</p>	<p>- Izvješće o realizaciji Programa gradnje komunalne infrastrukture na području općine Radoboj (»Službeni glasnik Krapinsko - zagorske županije«, broj 38/23)</p> <p>- Izvješće o realizaciji Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Radoboj (»Službeni glasnik Krapinsko - zagorske županije«, broj 38/23)</p>	-	Općinski načelnik	<p>Transparentan uvid potrošnje proračunskih sredstava za održavanja i građenja komunalne infrastrukture.</p> <p>Izvješće sadrži iskaz troškova održavanja po pojedinim vrstama i građevinama komunalne infrastrukture odnosno po pojedinim komunalnim djelatnostima i vrstama radova te po izvorima njihova financiranja.</p>
<p>Podnesena izvješća objavljena su u službenom glasilu</p>				
<p>Odluka o komunalnom doprinosu objavljena je u službenom glasilu</p>	<p>Odluka o komunalnom doprinosu na području Općine Radoboj (»Službeni glasnik Krapinsko - zagorske županije«, broj 9/19)</p>	-	<p>Predlaže Općinski načelnik, a usvaja Općinsko vijeće</p>	<p>U Odluci je vidljivo novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području cijele jedinice lokalne samouprave i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u</p>

					naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine.
	<p>Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donijelo je odluku o komunalnoj naknadi</p> <p>Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donijelo je odluku kojom je određena vrijednost boda komunalne naknade</p> <p>Odluka o komunalnoj naknadi i odluka o vrijednosti boda komunalne naknade objavljene su u službenom glasilu</p>	<p>Odluka o komunalnoj naknadi (»Službeni glasnik Krapinsko - zagorske županije«, broj 9/19)</p> <p>Odluka o vrijednosti boda za obračun iznosa komunalne naknade (»Službeni glasnik Krapinsko - zagorske županije«, broj 57c/18)</p>	-	<p>Predlaže Općinski načelnik, a usvaja Općinsko vijeće</p>	<p>Prihodima od komunalne naknade podmiruju se troškovi održavanja i građenja komunalne infrastrukture.</p>
	<p>Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donijelo je odluku o komunalnom redu</p>	<p>Odluka o komunalnom redu (»Službeni glasnik Krapinsko - zagorske županije«, broj 35/19,)</p> <p>Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom redu (»Službeni glasnik Krapinsko - zagorske županije«, broj 8//22)</p>	-	<p>Predlaže Općinski načelnik, a usvaja Općinsko vijeće</p>	<p>Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnom redu sa svrhom uređenja naselja te uspostave i održavanja komunalnog reda.</p>
	<p>Komunalne djelatnosti obavljaju se na način utvrđen donesenim odlukama</p>	<p>Na području Općine Radoboj obavljaju se sljedeće komunalne djelatnosti:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Održavanje nerazvrstanih cesta 2. Održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda, 	-	<p>Predlaže Općinski načelnik, a usvaja Općinsko vijeće</p>	<p>Donesenim Odlukama komunalne djelatnosti kojima se osigurava građenje i/ili održavanje komunalne infrastrukture u ispravnom i funkcionalnom su stanju, te se koriste za pružanje usluga nužnih za svakodnevni život i rad na</p>

Upravljanje komunalnom infrastrukturom		3. Održavanje javnih zelenih površina, 4. Održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene, 5. Održavanje groblja, 6. Održavanje čistoće javnih površina, 7. Održavanje javne rasvjete, 8. Usluge ukopa pokojnika, 9. Obavljanje dimnjačarskih poslova,			području jedinice lokalne samouprave.
	Opći uvjeti isporuke komunalnih usluga doneseni su uz suglasnost predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave na čijem se području isporučuje komunalna usluga	Općina Radoboj je Opće uvjete isporuke komunalnih usluga objavila u Službenom glasniku Krapinsko – zagorske županije broj 34/22	Izrada letaka i slanje istih građanima.	Općinski načelnik i isporučitelj usluge	Informiranost građana sa cjenikom i općim uvjetima isporuke komunalnih usluga sakupljanja odvoza i odlaganja komunalnog otpada.
	Jedinica lokalne samouprave osigurala je objavu općih uvjeta isporuke komunalnih usluga u službenom glasilu i na svojim mrežnim stranicama				
	Cjenik komunalnih usluga te njegove izmjene i dopune donesene su uz suglasnost čelnika jedinice lokalne samouprave na čijem se području isporučuje komunalna usluga	Cjenik komunalnih usluga te njegove izmjene i dopune donesene su uz suglasnost čelnika.	-	Općinski načelnik i isporučitelj usluge	

Nadzor nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom i učinkovitost u zadovoljenju potreba građana koje se odnose na komunalno gospodarstvo	<p>Jedinica lokalne samouprave propisala je ovlasti i odgovornosti svojih zaposlenika u vezi s upravljanjem komunalnom infrastrukturom</p>	<p>Propisane su ovlasti i odgovornosti zaposlenika u vezi s upravljanjem komunalnom infrastrukturom.</p>	-	Općinski načelnik	<p>Smanjivanje nepotrebnih pogrešaka ali i lakše rješavanje nastalih nepravilnosti.</p>
	<p>Jedinica lokalne samouprave analizira i vrednuje učinke upravljanja komunalnom infrastrukturom kako bi se osiguralo učinkovito zadovoljavanje javnih potreba građana u području komunalnog gospodarstva te poduzima mjere u slučaju lošeg obavljanja poslova i neispunjavanja zadanih ciljeva</p>	<p>Analiziranjem i vrednovanjem učinka upravljanja komunalnom infrastrukturom definiraju se koristi, problemi i utjecaj upravljanja radi utvrđivanja mogućnosti daljnjeg unaprjeđenja upravljanja komunalnom infrastrukturom.</p>	<p>Periodično ili kontinuirano analiziranje učinka upravljanja komunalnom infrastrukturom.</p>		<p>Unaprjeđeno upravljanje komunalnom infrastrukturom.</p>
	<p>Unutarnjim revizijama obuhvaćene su aktivnosti i procesi u vezi s upravljanjem komunalnom infrastrukturom.</p>	<p>Unutarnjom revizijom kontinuirano analizira se upravljanja komunalnom infrastrukturom.</p>	-		

6. PROCES UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM

Kako bi se uredio načini postupanja u vezi s nadzorom nad obavljanjem komunalnih djelatnosti povjerenih vlastitim trgovačkim društvima i javnim ustanovama i drugim pravnim i fizičkim osobama na temelju ugovora o koncesiji i ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti te drugim oblicima upravljanja komunalnom infrastrukturom, od poduzimanja mjera i aktivnosti na unaprjeđenju sustava komunalnog gospodarstva na području lokalne jedinice potrebno je propisati i donijeti pisanu proceduru.

Procedura upravljanja komunalnom infrastrukturom sadrži slijedeće postupke:

- Postupak organizacijskog oblika obavljanja komunalnih djelatnosti i nadzora nad obavljanjem komunalnih djelatnost,
- Postupak tekućeg održavanja komunalne infrastrukture,
- Postupak investicijskog održavanja komunalne infrastrukture,
- Postupak donošenja programa održavanja komunalne infrastrukture,
- Postupak donošenja programa građenja komunalne infrastrukture,
- Postupak uspostave i održavanja komunalnog reda,
- Postupak nadzora komunalnog redara,
- Postupak donošenja odluke o komunalnom doprinosu i utvrđivanja obveznika komunalnog doprinosa,
- Postupak donošenja odluke o komunalnom naknadi i utvrđivanja obveznika komunalne naknade.

Općina Radoboj izradila je Proces upravljanja komunalnom infrastrukturom.

7. ZAKLJUČAK

Državni ured za reviziju obavio je reviziju učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom u jedinicama lokalne samouprave na području Republike Hrvatske. Ciljevi revizije bili su provjeriti cjelovitost podataka jedinica lokalne samouprave o komunalnoj infrastrukturi i njezinu pravnom statusu, provjeriti normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom, provjeriti upravljaju li jedinice lokalne samouprave komunalnom infrastrukturom u skladu s propisima, ocijeniti učinkovitost sustava nadzora nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom te ocijeniti učinkovitost jedinica lokalne samouprave u zadovoljenju potreba građana koje se odnose na korištenje komunalne infrastrukture.

Općina Radoboj postupala je prema preporukama nalaza koje je dobila od Revizije, te je dio naloga proveden, dok se dio planira provesti u skladu sa zadanim datumima koji su dani u Planu provedbe naloga i preporuka.

Općina je do sada donijela Program građenja komunalne infrastrukture na području Općine Radoboj za 2022. i 2023. godinu u kojem su iskazani troškovi građenja odvojeno za svaku građevinu i uređaj te ukupno, a iskazani su i izvori financiranja. Općina je tijekom 2022. godine donijela Odluku o izmjenama i dopuna ma Odluke o komunalnom redu («Službeni glasnik Krapinsko - zagorske županije«, broj 8/22) kojom se osigurava korištenje površina javne namjene na način koji omogućava kretanje osoba s posebnim potrebama, u skladu s odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Općina planira provesti sve dane preporuke te se kontinuirano radi na poboljšanju učinkovitosti u upravljanju komunalnom infrastrukturom i zadovoljavanju potreba građana koje se odnose na komunalno gospodarstvo.

8. ZAKONI I PROPISI

Pri izradi Analize upravljanja komunalnom infrastrukturom Općine Radoboj korišteni su sljedeći izvori i bibliografija:

Elektronski izvori:

- Državni ured za reviziju
dostupno na <https://www.revizija.hr/>
- Narodne novine
dostupno na <http://narodne-novine.nn.hr/>
- Službena stranica Općine Radoboj
dostupno na <https://www.djurmanec.hr/>
- Službeni glasnik Krapinsko – zagorske županije,
dostupno na <https://www.kzz.hr/glasnik>
- Zakon.hr
dostupno na <https://www.zakon.hr/>

Dokumenti:

- Izvješće o obavljenoj reviziji učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom u jedinicama lokalne samouprave na području Krapinsko - zagorske županije,
- Obrazac - Plan provedbe naloga i preporuka i izvještavanje o provedbi,
- Evidencija (Registar) komunalne infrastrukture Općine Radoboj,
- Proračun i proračunski akti Općine Radoboj,
- Drugi dokumenti ustupljeni od strane Općine Radoboj.