



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA RADOBOJ**  
**OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 024-05/24-01/0008  
URBROJ: 2140-26-24-7  
Radoboj, 06. ožujka 2024.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 26. Statuta Općine Radoboj („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ br. 16/09, 10/13, 7/14, 12/18, 14/20 i 13/21) točke 6. Javnog natječaja za prodaju zemljišta u Gospodarskoj zoni proizvodno poslovne namjene „BROD“ te Zapisnika Povjerenstva sa javnog otvaranja pisanih ponuda za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Radoboj KLASA: 940-01/24-01/0001, URBROJ: 2140-26-24-10, Općinsko vijeće Općine Radoboj na 17. sjednici održanoj dana 06. ožujka 2024. godine, donosi

**ODLUKU**

**o odabiru najpovoljnije ponude i prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Radoboj**

**Članak 1.**

Utvrđuje se da je temeljem Odluke Općinskog vijeća Općine Radoboj od 20. prosinca 2023. godine KLASA: 024-05/23-01/0034, URBROJ: 2140-26-23-36 proveden Javni natječaj za prodaju zemljišta u vlasništvu Općine Radoboj u Gospodarskoj zoni proizvodno poslovne namjene „BROD“ upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišno-knjižni odjel Krapina u z.k.ul. broj 14, k.o. 315249, Šemnica i to:

1. k.č.br. 1458/4, k.o. Šemnica, PAŠNJAK površine 6218 m<sup>2</sup>,  
po početnoj cijeni od 74.305,10 eura (11,95 eura/m<sup>2</sup>),
2. k.č.br. 1458/8, k.o. Šemnica, PAŠNJAK površine 10953 m<sup>2</sup>,  
po početnoj cijeni od 130.888,35 eura (11,95 eura/m<sup>2</sup>),
3. k.č.br. 2372/1, k.o. Šemnica, PAŠNJAK površine 2167 m<sup>2</sup>,  
po početnoj cijeni od 25.895,65 eura (11,95 eura/m<sup>2</sup>),

**Članak 2.**

Na temelju Zapisnika Povjerenstva za provedbu natječaja za prodaju zemljišta KLASA: 940-01/24-01/0001, URBROJ: 2140-26-24-10 utvrđuje se da su najpovoljnije ponude u provedenom natječajnom postupku ponude kako slijedi:

**Za kupnju nekretnine pod točkom 1.**

k.č.br. 1458/4, k.o. Šemnica, PAŠNJAK površine 6218 m<sup>2</sup>,  
ponuda ponuditelja NOMEN SOLIS HVAR d.o.o., Draškovićeve ulica 29, 10000 Zagreb, OIB: 83589090084, sa ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu 87.052,00 EUR, sa plaćanjem u 5 obroka.

**Za kupnju nekretnine pod točkom 2.**

k.č.br. 1458/8, k.o. Šemnica, PAŠNJAK površine 10953 m<sup>2</sup>,  
ponuda ponuditelja NOMEN SOLIS HVAR d.o.o., Draškovićeve ulica 29, 10000 Zagreb, OIB: 83589090084, sa ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu 153.342,00 EUR, sa plaćanjem u 5 obroka.

### **Za kupnju nekretnine pod točkom 3.**

k.č.br. 2372/1, k.o. Šemnica, PAŠNJAK površine 2167 m<sup>2</sup>,  
ponuda ponuditelja NIKOLA HAGENAUER, Ulica Matka Laginje 11, 10000 Zagreb, OIB: 26387208662,  
sa ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu 29.254,50 EUR, sa plaćanjem u 5 obroka.

### **Članak 3.**

U skladu s člankom 1. i 2. ove Odluke, utvrđuje se da Općina Radoboj prodaje nekretnine u vlasništvu Općine Radoboj

-k.č.br. 1458/4, k.o. Šemnica, PAŠNJAK površine 6218 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. broj 14, k.o. 315249, Šemnica, ponuditelju NOMEN SOLIS HVAR d.o.o., Draškovićeve ulica 29, 10000 Zagreb, OIB: 83589090084, za kupoprodajnu cijenu iz članka 2. ove Odluke u iznosu od 87.052,00 EUR,

-k.č.br.1458/8, k.o. Šemnica, PAŠNJAK površine 10953 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. broj 14, k.o. 315249, Šemnica, ponuditelju NOMEN SOLIS HVAR d.o.o., Draškovićeve ulica 29, 10000 Zagreb, OIB: 83589090084, za kupoprodajnu cijenu iz članka 2. ove Odluke u iznosu od 153.342,00 EUR,

- k.č.br. 2372/1, k.o. Šemnica, PAŠNJAK površine 2167 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. broj 14, k.o. 315249, Šemnica, ponuditelju NIKOLI HAGENAUER, Ulica Matka Laginje 11, 10000 Zagreb, OIB: 26387208662, za kupoprodajnu cijenu iz članka 2. ove Odluke u iznosu od 29.254,50 EUR.

### **Članak 4.**

Ovlašćuje se načelnik Općine Radoboj da u ime Općine Radoboj kao prodavatelja u roku od 15 dana od dana donošenja ove Odluke zaključi Ugovor o kupoprodaji nekretnina iz članka 1. ove Odluke sa utvrđenim najpovoljnijim ponuditeljima iz članka 2.ove Odluke, kao kupcima za kupoprodajne cijene označene u članku 3. ove Odluke.

### **Članak 5.**

Kupcima se odobrava plaćanje kupoprodajne cijene u 5 (pet) obroka bez plaćanja kamata ukoliko kupci pravovremeno plate svaki obrok. U slučaju kašnjenja u plaćanju pojedinog obroka kod plaćanja sljedećeg obroka zaračunat će se zakonska zatezna kamata.

Prilikom sklapanja kupoprodajnog ugovora kupci su dužni dostaviti bjanko zadužnicu odnosno mjenicu na iznos kupoprodajne cijene, kao sredstvo osiguranja naplate.

Kupcima se dozvoljava uknjižba prava vlasništva na nekretninama iz članka 3. ove Odluke i prije isplate kupoprodajne cijene uz istovremenu uknjižbu prava zalogu na tim nekretninama u visini ugovorene kupoprodajne cijene u korist Općine Radoboj.

### **Članak 6.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije“ i na mrežnim stranicama Općine Radoboj.

Predsjednica Općinskog vijeća  
Općine Radoboj  
Vanja Potočki

