



**REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA RADOBOJ  
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA:  
URBROJ:  
Radoboj,

Općinsko vijeće Općine Radoboj na \_\_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2018. godine, temeljem članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13. i 65/17), članka 26. Statuta Općine Radoboj ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije", broj 16/09, 10/13 i 7/14), donijelo je

**ODLUKU O IZRADI  
V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE RADOBOJ**

**Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Radoboj („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 15/05, 9/06, 11/07, 22/08, 35/10, 9/14 i 32/16) - u daljnjem tekstu: Odluka.

**Članak 2.**

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Radoboj (u daljnjem tekstu: V. izmjene i dopune Plana) je Jedinstveni upravni odjel Općine Radoboj.

**PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE V. IZMJENA I DOPUNA PLANA**

**Članak 3.**

V. izmjene i dopune Plana izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13 i 65/17) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

**RAZLOZI ZA IZRADU DONOŠENJA V. IZMJENA I DOPUNA PLANA**

**Članak 4.**

Razlozi za pokretanje izrade V. Izmjena i dopuna PPUO su:

- usklađenja terminologije i uvjeta sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) i Zakonom o gradnji (153/13 i 20/17) te propisima donesenim nakon donošenja izmjena i dopuna Plana

- noveliranja katastarskih i topografskih podloga radi usklađenja sa Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN br. 115/15)
- noveliranje i provjera pojedinih planskih rješenja građevinskih područja naselja te građevinskih područja izvan naselja (posebice gospodarskih i športsko-rekreacijske zona), odnosno tamo gdje za to postoji prethodno iskazani interes
- preispitivanje i analiza izgrađenog dijela građevinskog područja naselja sukladno postojećem stanju te provedenim postupcima ozakonjenja sukladno Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama
- preispitivanje i utvrđivanje lokacije za proširenje, odnosno izgradnju groblja
- preispitivanje promjena namjena u prostoru izvan građevinskih područja i zona prostorno planskih prirodnih, kulturnih te krajobraznih vrijednosti
- redefiniranje Odredbi za provođenje.

## **OBUH VAT V. IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 5.**

Granica obuhvata V. izmjene i dopune Plana sukladna je granicama postojećeg Prostornog plana uređenja Općine Radoboj.

## **SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU V. IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 6.**

Temeljni dokument prostornog uređenja na području Općine Radoboj je Prostorni plan uređenja Općine Radoboj (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske 15/05, 9/06, 11/07, 22/08, 35/10, 09/14 i 32/16) koji utvrđuje programske i prostorne postavke razvoja Općine Radoboj.

U razdoblju od usvajanja zadnje Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Radoboj pojavile su se nove okolnosti koje imaju utjecaj na korištenje i namjenu prostora, stupili su na snagu novi propisi s kojima je potrebno uskladiti plan i odredbe za provođenje, a zaprimljeni su i zahtjevi fizičkih i pravnih osoba - korisnika prostora za izmjenu građevinskih područja i planirane namjene.

## **CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA V. IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 7.**

U skladu sa svojim zakonskim pravom i obvezom Općina Radoboj utvrđuje potrebu donošenja V. izmjena i dopuna Plana kojima će se ostvariti prostorne mogućnosti za realizaciju planiranih zahvata u prostoru.

### **Članak 8.**

Programska polazišta V. izmjena i dopuna Plana temelje se na potrebi osiguranja daljnjeg kvalitetnog prostornog razvoja i uređenja Općine Radoboj i za doprinos društvenog i gospodarskog razvoja, zaštitu okoliša i racionalno korištenje prirodnih i kulturnih dobara.

Pri određivanju namjene te proširenja ili smanjenja građevinskih područja plan mora biti usklađen sa Zakonom o prostornom uređenju te s Prostornim planom Krapinsko-zagorske županije.

## **POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU V. IZMJENA I DOPUNA PLANA**

**Članak 9.**

Za potrebe izrade V. izmjena i dopuna Plana nije planirana posebna izrada stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela te raspoloživa dokumentacija Općine Radoboj.

**NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA****Članak 10.**

Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade V. izmjena i dopuna Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela pribavit će se u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju.

**Članak 11.**

U skladu s odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak i 163/04) kartografski prikazi V. izmjena i dopuna Plana izrađivati će se na topografskoj karti u mjerilu 1:25000, a građevinska područja naselja utvrđuju se na digitalnom katastarskom planu mjerila 1:5000.

Stručni izrađivač plana može biti pravna ili fizička osoba, koja sukladno važećim propisima ima suglasnost za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

**POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU  
ZAHTJEVE ZA IZRADU V. IZMJENA I DOPUNA PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA  
KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA**

**Članak 12.**

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade V. izmjena i dopuna Plana zatražit će se od sljedećih javnopravnih tijela:

- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini, Magistratska 12, 49000 Krapina,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Krapinsko-zagorska, Matije Gupca 53, 49210 Zabok,
- Ministarstvo zdravlja, Uprava za sanitarnu inspekciju, Branimirova 183, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Krapina, Ulica Ivana Rendića 7, 49000 Krapina,
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb,
- Uprava za ceste Krapinsko-zagorske županije, Stjepana Radića 17, Pregrada;
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Krapinsko-zagorske županije, Radoboj 8, Radoboj,
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje KZZ, Krapina, Magistratska 1,
- Plinacro d.o.o. za transport i trgovinu prirodnim plinom, Savska cesta 88a, 10000 Zagreb,
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, Vladimira Nazora 7, 10000 Zagreb,
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb,
- T-MOBILE Hrvatska d.o.o., Ulica grada Vukovara 23, Zagreb;

- VIPNET d.o.o., Vrtni put 1, Zagreb;
- TELE 2, Ulica grada Vukovara 269, Zagreb
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Vodnogospodarska ispostava „Krapina-Sutla“, Zagrebačka 13, 49214 Veliko Trgovišće,
- Hrvatska elektroprivreda, Sektor za razvoj, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb,
- HP – Poštansko središte Krapina, Ljudevita Gaja 18, Krapina;
- HOPS d.o.o., Kupska 4, Zagreb;
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Zabok, Matije Gupca 57, 49210 Zabok
- TERMOPLIN d.d. Varaždin
- KRAKOM d.o.o. Krapina
- mjesni odbori, svi

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju, javnopravna tijela iz prethodnog stavka ovog članka pozvat će se da u roku od 30 dana od zaprimanja zahtjeva za očitovanjem dostave zahtjeve odnosno planske smjernice i podatke za izradu Plana.

Nositelj će o izradi V. Izmjena i dopuna PPUO obavijestiti javnost te susjedne gradove i općine, sukladno članku 88. Zakona o prostornom uređenju.

### **PLANIRANI ROK ZA IZRADU V. IZMJENA I DOPUNA PLANA ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA**

#### **Članak 13.**

Rokovi za izradu pojedinih faza za V. izmjena i dopuna Plana:

- dostava zahtjeva za izradu V. izmjena i dopuna Plana (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) - u roku od najviše 30 dana od nadležnih javnopravnih tijela,
- izrada Nacrta prijedloga V. izmjena i dopuna Plana - u roku od najviše 60 dana od dostave zahtjeva javnopravnih tijela
- izrada Prijedloga V. izmjena i dopuna Plana za potrebe javne rasprave - u roku od najviše 30 dana
- javni uvid u Prijedlog V. izmjena i dopuna Plana - u trajanju od najviše 15 dana
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od najviše 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi
- izrada Konačnog prijedloga V. izmjena i dopuna Plana - u roku od najviše 15 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi i dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima
- ishoda mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije o usklađenosti Konačnog prijedloga Plana s prostornim planom županije - u roku od 30 dana
- donošenje V. izmjena i dopuna Plana – po pribavljanju svih zakonom propisanih mišljenja
- nakon donošenja V. izmjena i dopuna Plana potrebno je izraditi pročišćeni tekst odredbi za provedbu prostornog plana i grafičkog dijela prostornog plana u elektroničkom i analognom obliku - u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu Odluke o V. izmjenama i dopunama Plana.

### **IZVORI FINANCIRANJA IZRADU V. IZMJENA I DOPUNA PLANA**

#### **Članak 14.**

Izradu V. izmjena i dopuna Plana financirati će Općina Radoboj.

## ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 15.

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima navedenim člankom 12. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu V. izmjena i dopuna Plana.

Rok dostave zahtjeva određen je člankom 13. ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe, određeni posebnim propisima (članak 12. ove Odluke), ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi V. izmjena i dopuna Plana poštivati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

### Članak 16.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije".

PREDSJEDNIK  
Općinskog vijeća Općine Radoboj  
Igor Cigula